проект



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

**САЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**2018 года** **с. Сальское №**

**О поддержке и развитии малого и среднего предпринимательства на территории Сальского сельского поселения**

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, руководствуясь Уставом Сальского сельского поселения, муниципальный комитет Сальского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить порядок формирования и ведения перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Администрации Сальского сельского поселения разработать перечень муниципального имущества свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства по форме, согласно приложению 1 к утвержденному Порядку.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования в установленном порядке и подлежит размещению в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Сальского сельского поселения.

Глава Сальского

сельского поселения В.С.Губарь

Утвержден

Решением муниципального комитета

Сальского сельского поселения

от . 2018 №

**Порядок**

**формирования, ведения перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Формирование, ведение перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее– Перечень) осуществляется администрацией Сальского сельского поселения (далее–администрация).  
 2. Перечень по форме, согласно приложению 1, утверждается Решением муниципального комитета Сальского сельского поселения до 1 ноября текущего года дополнением таких перечней муниципальным имуществом.

3. Утвержденный в соответствии с настоящим Порядком Перечень и все вносимые в него изменения подлежит обязательному обнародованию, согласно Уставу, а также размещению в сети «Интернет» на официальном сайте Сальского сельского поселения.

4. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может использоваться в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5. Муниципальное имущество, указанное в приложении1, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6. Передача прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом, включенным в перечень, осуществляется на возмездной основе, безвозмездной основе, на льготных условиях, в порядке установленном законодательством РФ.

6.1 Договоры, предусматривающие передачу прав владения и (или) пользования муниципального имущества, включенного в Перечень, заключаются не менее чем на пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектами малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

6.2 Сведения об утверждении Перечня муниципального имущества, указанного в приложении 1, а также об изменениях в таком перечне, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в целях проведения мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона от24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». Состав указанных сведений, сроки, порядок и форма их представления устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

6.3 Имущество, включённое в Перечень, предоставляемое во владение и (или) пользование, должно использоваться по целевому назначению.

6.4 В Перечень может включаться следующее муниципальное имущество: земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудования, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

7. Размер льготной ставки арендной платы по договорам в отношении имущества, включенного в Перечень указанный в приложении 1, определяется решением муниципального комитета Сальского сельского поселения.

8. При необходимости в Перечень вносятся соответствующие изменения.

9. Ведение Перечня от имени муниципального образования Сальского сельское поселение осуществляет администрация Сальского сельского поселения. Информация в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, является открытой и предоставляется администрацией Сальского сельского поселения любым заинтересованным лицам на основании их письменного обращения, направленного на имя главы администрации Сальского сельского поселения, в срок не позднее 30 дней с даты поступления такого обращения.

Приложение 1

к Порядку утвержденному

решением муниципального комитета

Сальского сельского поселения

от .2018 г. №

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**

муниципального имущества свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид имущества | Назначение | Местоположение | Характеристики | | |
| Балансовая стоимость (тыс. руб.) | Остаточная стоимость  (тыс. руб.) | Площадь  кв.м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Помещение в здании администрации Сальского сельского поселения | Временное владение и пользование помещений объекта нежилого фонда (нежилого помещения) | с.Сальское,  ул.Советская,24 | - | - | 63,0 |