

**АДМИНИСТРАЦИЯ САЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

16.07.2019 г с. Сальское № 31

**Об утверждении Методики расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории Сальского сельского поселения**

В целях осуществления комплекса мер по разработке административного регламента «Выдача, закрытие разрешения на снос зеленых насаждений для целей строительства, реконструкции объекта капитального строительства», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003года № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Сальского сельского поселения   
  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Методику расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории Сальского сельского поселения.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Обнародовать настоящее постановление на информационных стендах Сальского сельского поселения.

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день со дня его обнародования.

Глава администрации

Сальского сельского поселения В.С. Губарь

**Утверждено:**

**Постановлением администрации**

**Сальского сельского поселения**

**№ 31 от 16.07. 2019 г.**

**Методика расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории**

**Сальского сельского поселения**

1. Общие положения

1.1. Методика расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории Сальского сельского поселения (далее - Методика) применяется для исчисления размера платежей во всех случаях негативного воздействия на зеленые насаждения, находящиеся на территории Сальского сельского поселения, в том числе:

на этапе инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

в процессе подготовки разделов оценки воздействия на окружающую среду проектов строительства или реконструкции и их экспертизы для стоимостной оценки потенциального ущерба, который может возникнуть при осуществлении хозяйственной деятельности, затрагивающей зеленые насаждения;

для исчисления размера компенсационной стоимости при оформлении Разрешения на снос зеленых насаждений;

для исчисления размера вреда при незаконном сносе (уничтожении и (или) повреждении) зеленых насаждений, а также их гибели вследствие непринятия мер охраны и халатного отношения к зеленым насаждениям;

в иных случаях, связанных с необходимостью определения компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Сальского сельского поселения.

1.2. Действие настоящей Методики не распространяется на определение стоимости и исчисление размера вреда, причиненного лесам вследствие нарушения лесного законодательства.

1.3. Целью настоящей Методики является охрана и воспроизводство зеленого фонда, расположенные на территории Сальского сельского поселения, повышение ответственности за снос зеленых насаждений, а также предотвращение их несанкционированного уничтожения и (или) повреждения.

2. Основные термины и понятия

В Методике используются термины и понятия, установленные Правилами сноса зеленых насаждений на территории Сальского  сельского поселения.

3. Восстановительная стоимость зеленых насаждений

3.1. Оценка стоимости зеленых насаждений на территории Сальского сельского поселения проводится методом полного учета всех видов затрат, связанных с созданием зеленых насаждений или сохранением и поддержанием естественных растительных сообществ.

3.2. При оценке стоимости зеленых насаждений применяется принцип условного замещения оцениваемого объекта другим, максимально приближенным к нему по своим параметрам и функциональному значению.

3.3. Восстановительная стоимость зеленых насаждений - стоимостная оценка зеленых насаждений, включающая в себя все затраты на закладку зеленых насаждений (покупка, посадка) и их содержание (уход) до состояния, обеспечивающего выполнение насаждениями их экологических, защитных, рекреационных, эстетических и иных функций.

3.4. Восстановительная стоимость определяется в пересчете на одно дерево, один кустарник, одну лиану, единицу площади или иную единицу измерения.

3.5. При определении восстановительной стоимости основных типов зеленых насаждений применяется следующая классификация зеленых насаждений вне зависимости от функционального назначения, местоположения, формы собственности и ведомственной принадлежности территории произрастания:

- деревья;

- кустарники, лианы;

- травяной покров, цветники, плодородно-растительный слой.

3.6. Восстановительная стоимость деревьев на территории Сальского сельского поселения принимается равной:

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| Диаметр дерева на высоте 1,3 м | Цена (руб./шт.) |
| до 4 см | 1376,00 |
| 4,1 - 8 см | 1582,40 |
| 8,1 - 12 см | 1819,76 |
| 12,1 - 16 см | 2092,72 |
| 16,1 - 20 см | 2406,60 |
| 20,1 - 24 см | 2767,63 |
| 24,1 - 28 см | 3182,77 |
| 28,1 - 32 см | 3660,19 |
| 32,1 - 36 см | 3843,20 |
| 36,1 - 40 см | 4035,36 |
| 40,1 - 44 см | 4237,13 |
| 44,1 - 48 см | 4448,98 |
| 48,1 - 52 см | 4671,43 |
| 52,1 - 56 см | 4905,00 |

При диаметре ствола дерева более 56 см цена, указанная в Таблице 1, умножается на коэффициент 1,1 на каждые полные 4 см диаметра ствола свыше 56 см.

3.7. Восстановительная стоимость кустарников и лиан принимается равной:

Таблица 2

|  |  |
| --- | --- |
| Возраст кустарника, лианы | Цена (руб./шт.) |
| до 5 лет | 1016,00 |
| 5 - 10 лет | 2044,70 |
| свыше 10 лет | 3115,50 |

3.8. Восстановительная стоимость травяного покрова, цветников, плодородно-растительного слоя принимается равной:

Таблица 3

|  |  |
| --- | --- |
| Проективное покрытие (%) | Цена (руб./кв. м) |
| 80 - 100 | 425,43 |
| 60 - 80 | 319,02 |
| 10 - 60 | 212,61 |

4. Идентификация зеленых насаждений

4.1. Идентификация зеленых насаждений производится специалистами уполномоченного органа посредством натурного обследования зеленых насаждений, по результатам которого составляется Акт обследования зеленых насаждений.

4.2. Деревья подсчитываются поштучно.

Если дерево имеет 2 и более ствола на одной корневой системе, то в расчетах компенсационной стоимости учитывается один ствол с наибольшим диаметром.

Если второстепенный ствол (стволы) на высоте 1,3 м достиг в диаметре 4 см и расположен на расстоянии 0,3 м и более от основного ствола, то каждый ствол считается за отдельное дерево.

4.3. Кустарники подсчитываются поштучно.

При подсчете количества кустарников в живой изгороди количество сносимых (вырубаемых) кустарников на каждый погонный метр при однорядной изгороди принимается равным 3 штукам и двурядной - 5 штукам.

4.4. Лианы подсчитываются поштучно.

При произрастании лиан на стенах, ограждениях, шпалерах и других поверхностях количество сносимых (вырубаемых) лиан на каждый погонный метр принимается равным 5 штукам.

4.5. Заросли самосевных деревьев и кустарников (деревья и (или) кустарники самосевного и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог), рассчитываются следующим образом: каждые 100 кв. м приравниваются к 10 деревьям диаметром 20 см в хорошем качественном состоянии.

4.6. Лиственные деревья порослевого и самосевного происхождения с диаметром ствола до 4 см на высоте 1,3 м в расчете компенсационной стоимости не учитываются.

4.7. Количество цветников, газонов, естественной травяной растительности и плодородно-растительного слоя определяется исходя из занимаемой ими площади в квадратных метрах.

В зимний период при невозможности определения в натуре площади утраченных газонов и естественной растительности в результате строительных работ указанная площадь определяется как разница между общей площадью участков в границах отвода и площадью проектируемого газона.

5. Компенсационная стоимость зеленых насаждений

5.1. Компенсационная стоимость зеленых насаждений рассчитывается путем применения к показателям восстановительной стоимости поправочных коэффициентов, позволяющих учесть влияние на ценность зеленых насаждений таких факторов, как местоположение, экологическая и социальная значимость, фактическое состояние зеленых насаждений.

Компенсационная стоимость устанавливается без НДС.

5.2. Расчет компенсационной стоимости производится по формуле:

Ск = Св x Кс x Кд x Км x Квр x Кр,

где:

Ск - компенсационная стоимость основных типов зеленых насаждений в расчете на одну единицу измерения;

Св - восстановительная стоимость основных типов зеленых насаждений в расчете на одну единицу измерения в соответствии с таблицами 1 – 3;

Кс - коэффициент поправки, учитывающий текущее состояние зеленых насаждений;

Кд - коэффициент поправки, учитывающий декоративность зеленых насаждений;

Км - коэффициент поправки, учитывающий местоположение и экологическую значимость зеленых насаждений;

Квр - коэффициент поправки, учитывающий вид производимых работ;

Кр - коэффициент поправки, учитывающий наличие (отсутствие) при проведении работ Разрешения на снос зеленых насаждений.

6. Значения поправочных коэффициентов

6.1. В соответствии с характеристикой качественного состояния зеленых насаждений значение коэффициента, учитывающего текущее состояние зеленых насаждений (Кс), устанавливается в размере:

- 1,5 - для здоровых зеленых насаждений;

- 1,0 - для условно здоровых зеленых насаждений;

- 0,5 - для ослабленных зеленых насаждений с признаками повреждения;

- 0,0 - для сухостойных и аварийных зеленых насаждений.

6.1.1. Качественное состояние деревьев определяется по следующим признакам:

- хорошее - деревья здоровые, без признаков ослабления, листва или хвоя зеленые, крона густая, прирост текущего года нормальный для данного вида, возраста, условий произрастания деревьев и сезонного периода, признаки болезней и вредителей, повреждения ствола и скелетных ветвей отсутствуют или единичны, ран и дупел нет;

- удовлетворительное - деревья здоровые, но с замедленным ростом, недостаточно облиственные, листва или хвоя часто светлее обычного, крона слабоажурная, неравномерно развитая, с наличием до 25% сухих ветвей, прирост ослаблен по сравнению с нормальным, возможно наличие местных повреждений ствола, корневых лап, ветвей, незначительных механических повреждений и небольших дупел;

- плохое (неудовлетворительное) - деревья сильно ослабленные, листва мельче, светлее или желтее обычной, хвоя желто-зеленая или серовато-матовая, часто преждевременно опадает или усыхает, крона слабо развита, сильно изрежена, с наличием сухих ветвей до 50-75%, сухо вершинности, прирост текущего года уменьшен более чем наполовину по сравнению с нормальным или отсутствует, имеются признаки заселения стволовыми вредителями, дупла, значительные механические повреждения.

6.1.2. Качественное состояние кустарника, лианы определяется по следующим признакам:

- хорошее - кустарники, лианы нормально развитые, здоровые, густо облиственные по всей высоте, окраска и величина листьев нормальные, сухих и отмирающих ветвей нет, механических повреждений и поражений болезнями нет;

- удовлетворительное - кустарники, лианы здоровые, но с признаками замедленного роста, недостаточно облиственные, с наличием усыхающих ветвей до 10-15%, кроны односторонние, сплюснутые, ветви частично снизу оголены, имеются незначительные механические повреждения, повреждения вредителями;

- плохое (неудовлетворительное) - кустарники, лианы ослабленные, переросшие, сильно оголенные снизу, слабо облиственные, листва мелкая, с наличием усыхающих ветвей до 25-50%, с сильными механическими повреждениями, признаками поражения болезнями и вредителями.

6.1.3. Качественное состояние травяного покрова, цветников:

- хорошее - поверхность хорошо спланирована, травостой густой однородный, равномерный, регулярно стригущийся, цвет интенсивно зеленый, сорняков и мха нет;

- удовлетворительное - поверхность с заметными неровностями, травостой неровный с примесью сорняков, нерегулярно стригущийся, цвет зеленый, плешин и вытоптанных мест нет;

- плохое (неудовлетворительное) - травостой изреженный, неоднородный, много широколистных сорняков, окраска неровная, с преобладанием желтых оттенков, много мха, плешин, вытоптанных мест.

6.1.4. Для плодородно-растительного слоя (растительного грунта) Кс = 1,0.

6.1.5. В случае невозможности определения фактического состояния уничтоженных зеленых насаждений принимается Кс = 1,5.

6.2. Коэффициент поправки, учитывающий декоративность зеленых насаждений (Кд), устанавливается для деревьев, кустарников и лиан в размере:

- 2,0 - с высокой декоративностью, имеющие сформированную крону (колонновидную, шаровидную, пирамидальную, плакучую);

- 1,5 - красивоцветущие, декоративно-плодоносящие, с оригинальной окраской и формой листьев, кустарник в живой изгороди, деревья в рядовой посадке, а также естественно растущие, ни разу не формуемые деревья;

- 1,0 - для остальных деревьев, кустарников и лиан.

В случае невозможности определения фактической декоративности уничтоженных зеленых насаждений принимается Кд = 2,0.

6.3. Коэффициент поправки, учитывающий декоративность зеленых насаждений (Кд), устанавливается для цветников и газонов в размере:

- 3,0 - цветники;

- 2,0 - партерные и спортивные газоны;

- 1,5 - газон специального назначения и рулонный газон;

- 1,3 - мавританский газон;

- 1,0 - обыкновенный и луговой газоны, растительный грунт;

- 0,8 - травяной покров и плодородно-растительный слой естественного происхождения.

6.4. Коэффициент поправки на местоположение и экологическую значимость зеленых насаждений (Км) учитывает социальную, историко-культурную, природоохранную и рекреационную значимость зеленых насаждений и устанавливается в размере:

- 3,0 - для зеленых насаждений особо охраняемых территорий;

- 2,5 - для зеленых насаждений рекреационных зон, прибрежных и водоохранных зон открытого водотока (водоема), санитарно-защитных зон;

- 2,0 - для зеленых насаждений, расположенных на территориях общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары), вдоль магистральных улиц и дорог, улиц и дорог местного значения, железных дорог;

- 1,5 - для зеленых насаждений ограниченного пользования (детские, учебные, лечебные, научные учреждения, территории промышленных предприятий, административных и общественных учреждений);

- 1,0 - для зеленых насаждений остальных территорий.

В случае принадлежности зеленых насаждений к нескольким категориям Км выбирается по максимальному значению.

6.5. Коэффициент поправки, учитывающий вид производимых работ (Квр), устанавливается в размере:

- 1,0 - в случае вырубки, выкапывания (уничтожения) зеленых насаждений;

- 0,5 - в случае обрезки, пересадки, раскапывания (повреждения) зеленых насаждений.

При проведении формовочной обрезки деревьев и кустарников Квр = 0,1.

6.6. Коэффициент поправки, учитывающий наличие (отсутствие) при проведении работ Разрешения на снос зеленых насаждений (Кр), устанавливается в размере:

- 1,0 - проведение работ при наличии Разрешения на снос зеленых насаждений;

- 1,5 - проведение работ при наличии Разрешения на снос зеленых насаждений, срок действия которого истек, а также проведение работ с нарушением условий согласования сноса зеленых насаждений;

- 2,0 - проведение работ по сносу травяного покрова, цветников и плодородно-растительного слоя при отсутствии Разрешения на снос зеленых насаждений;

- 5,0 - проведение работ по сносу деревьев, кустарников и лиан при отсутствии Разрешения на снос зеленых насаждений.

6.7. Экзоты, а также деревья, имеющие историческую или уникальную эстетическую ценность, оцениваются путем применения, кроме вышеуказанных коэффициентов, коэффициента 5,0. Уникальность деревьев в этом случае определяется специалистами уполномоченного органа и дендрологами, краеведами.

7. Особенности исчисления компенсационной стоимости

при незаконном сносе зеленых насаждений

7.1. Незаконный снос зеленых насаждений может быть в виде повреждения и (или) уничтожения.

Повреждение зеленых насаждений может быть в виде механического, термического, химического и иного повреждения ветвей, кроны, коры, корневой системы деревьев, кустарников и лиан, нарушения целостности живого надпочвенного покрова, загрязнения зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами, поджога, перекопки и вытаптывания газонов и цветников, парковки на них транспортных средств.

Уничтожение зеленых насаждений может быть в виде:

- выкапывания деревьев, кустарников и лиан;

- спила, вырубки деревьев, кустарников и лиан;

- подрубки ствола дерева более 30% его диаметра;

- слома ствола дерева, наклона более 45 градусов от вертикали;

- ошкуривания коры дерева свыше 30% поверхности;

- обрыва и обдира скелетных корней деревьев, кустарников и лиан свыше половины окружности;

- выкапывания рассады цветов;

- снятия с цветников и газонов плодородно-растительного слоя;

- для некоторых пород деревьев и кустарников - повреждение кроны свыше половины ее поверхности.

7.2. В случае уничтожения дерева диаметр ствола дерева определяется у корневой шейки.

7.3. В случае установления факта незаконного сноса зеленых насаждений при расчете вреда учитываются все зеленые насаждения.

7.4. В случае невозможности определения видового состава и фактического состояния уничтоженных (снесенных) зеленых насаждений исчисление вреда проводится с применением максимальных коэффициентов.

7.5. Общий размер вреда, причиненный зеленым насаждениям, определяется как сумма размеров вреда по каждому конкретному виду зеленых насаждений.

Общий размер вреда, причиненный зеленым насаждениям (деревьям, кустарникам и лианам (более одного)), рассчитывается путем суммирования размера вреда, рассчитанного по каждому зеленому насаждению.

Общий размер вреда, причиненный зеленым насаждениям (живой изгороди, травяному покрову, цветникам, плодородно-растительному слою), рассчитывается путем умножения размера вреда, рассчитанного на единицу измерения (квадратный или погонный метр), на площадь или длину поврежденных и (или) уничтоженных зеленых насаждений.

7.6. При исчислении размера вреда, причиненного деревьям, кустарникам и лианам, не отнесенным к лесным насаждениям, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 08 мая 2007 года           № 273 «Об исчислении размера вреда, причиненного лесам вследствие нарушения лесного законодательства» применяются размеры затрат, связанные с выращиванием деревьев, кустарников и лиан, а также ухода за ними до возраста уничтоженных и (или) поврежденных, равные восстановительной стоимости основных типов зеленых насаждений в расчете на одну единицу измерения в соответствии с таблицами 1 – 3, умноженной на поправочные коэффициенты Кс, Кд, Км и Квр (компенсационной стоимости).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_