****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**САЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.05.2020 г. с. Сальское № 28

|  |
| --- |
| **Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности**  **Сальского сельского поселения** |

Во исполнение [статьи 79](consultantplus://offline/ref=7D9C8D0E0BCC16DC0F167D1DADB9E93D7151291233A643673D8F895979FB5774ECC55EB9DAE1Z4M3E) Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Сальского сельского поселения, администрация Сальского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок принятия решения о подготовке бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности Сальского сельского поселения (далее - Порядок).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Сальского сельского поселения в сети Интернет.

Глава администрации

Сальского сельского поселения В.С. Губарь

УТВЕРЖДЁН

постановлением администрации

Сальского сельского поселения

от 06.05.2020 года № 28

ПОРЯДОК

принятия решения о подготовке бюджетных инвестиций

в объекты муниципальной собственности

Сальского сельского поселения

I. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру принятия решения о подготовке бюджетных инвестиций за счет средств бюджета Сальского сельского поселения в объекты капитального строительства собственности Сальского сельского поселения и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в собственность Сальского сельского поселения (далее соответственно – бюджетные инвестиции, объекты капитального строительства, объекты недвижимого имущества) в форме капитальных вложений в основные средства, находящиеся (которые будут находиться) в собственности Сальского сельского поселения (далее - решение).

2. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

"подготовка инвестиций в объекты капитального строительства и (или) объекты недвижимого имущества" - определение объектов капитального строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение в отношении которых необходимо осуществлять инвестиции, и (или) объектов недвижимого имущества, на приобретение которых необходимо осуществлять инвестиции, и определение объема необходимых для этого бюджетных ассигнований, включая (при необходимости) приобретение земельных участков под строительство, подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой документации, а также определение главного распорядителя средств бюджета Сальского сельского поселения, муниципального заказчика, застройщика (заказчика) в отношении объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества;

"реализация бюджетных инвестиций в объект капитального строительства и (или) объект недвижимого имущества" – осуществление бюджетных инвестиций в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства и (или) на приобретение объекта недвижимого имущества, включая (при необходимости) приобретение земельного участка под строительство, подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий для подготовки такой документации.

3. Инициатором подготовки проекта решения может выступать главный распорядитель, администрации Сальского сельского поселения, ответственное за реализацию муниципальной программы администрации Сальского сельского поселения, в рамках которой планируется осуществлять инвестиции в целях строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объекта капитального строительства или приобретения объекта недвижимого имущества.

4. Не допускается при исполнении бюджета Сальского сельского поселения предоставление инвестиций на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства или приобретение объекта недвижимого имущества, в отношении которых принято решение о предоставлении субсидий на капитальные вложения.

Принятие решения в отношении объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества, по которым было принято решение о предоставлении субсидии на осуществление капитальных вложений, осуществляется после признания последнего утратившим силу, либо путем внесения в него изменений, связанных с изменением формы предоставления бюджетных средств (с субсидий на бюджетные инвестиции).

5. Отбор объектов капитального строительства, в строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) которых необходимо осуществлять инвестиции, а также объектов недвижимого имущества, на приобретение которых необходимо осуществлять инвестиции, производится с учетом:

а) приоритетов и целей развития Сальского сельского поселения исходя из прогнозов и программ социально-экономического развития Сальского сельского поселения, а также документов территориального планирования Сальского сельского поселения;

б) Указов Президента Российской Федерации и поручений Губернатора Приморского края;

в) оценки эффективности использования средств бюджета Сальского сельского поселения, направляемых на капитальные вложения;

г) оценки влияния создания объекта капитального строительства на комплексное развитие территории Сальского сельского поселения.

II. ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА РЕШЕНИЯ

6. Проект решения подготавливает главный распорядитель, администрация Сальского сельского поселения в форме проекта постановления администрации Сальского сельского поселения.

В проект решения включается объект капитального строительства и (или) объект недвижимого имущества, инвестиционные проекты в отношении которых соответствуют качественным и количественным критериям и предельному (минимальному) значению интегральной оценки эффективности использования средств бюджета поселения, направляемых на капитальные вложения, проведенной в порядке, установленном нормативным правовым актом администрации Сальского сельского поселения о проведении проверок инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета поселения, на предмет эффективности использования средств бюджета поселения, направляемых на капитальные вложения, а также документам территориального планировании Сальского сельского поселения, в случае если объект капитального строительства и (или) объект недвижимого имущества являются объектами поселенческого значения, подлежащими отображению в этих документах.

В проект решения может быть включено несколько объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества.

7. Проект решения содержит следующую информацию в отношении каждого объекта капитального строительства либо объекта недвижимого имущества:

а) наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (согласно паспорту инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства - в случае отсутствия утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектной документации на дату подготовки проекта решения) и (или) наименование объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта;

б) направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение, приобретение);

в) наименования главного распорядителя ( муниципального заказчика);

г) наименование застройщика (заказчика);

д) мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу, мощность объекта недвижимого имущества;

е) срок ввода в эксплуатацию (приобретения) объекта;

ж) сметную стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемую стоимость объекта капитального строительства и (или) стоимость приобретения объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта с указанием размера средств, выделяемых на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий выполняемых для подготовки такой проектной документации;

з) распределение сметной стоимости объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемой стоимости объекта капитального строительства или стоимости приобретения объекта недвижимого имущества по годам реализации инвестиционного проекта с указанием размера средств, выделяемых на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации.

и) общий объем инвестиций, предоставляемых на реализацию инвестиционного проекта, с указанием размера средств, выделяемых на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

к) распределение общего объема предоставляемых инвестиций по годам реализации инвестиционного проекта с указанием размера средств, выделяемых на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации.

8. В случае необходимости корректировки проектной документации в проекте решения могут быть предусмотрены средства бюджета Сальского сельского поселения соответственно на корректировку этой документации и проведение инженерных изысканий в целях корректировки проектной документации, а также проведение инженерных изысканий, выполняемых для корректировки документации по планировке территории, на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполняемых для корректировки такой документации.

9. Главный распорядитель, администрация Сальского сельского поселения направляет проект решения с пояснительной запиской и финансово-экономическим обоснованием в отдел экономики администрации Дальнереченского муниципального района на согласование не позднее, чем за один месяц до определенной в установленном порядке даты начала рассмотрения бюджетной комиссией по рассмотрению бюджетных проектировок на текущий финансовый год, очередной финансовый год и плановый период (далее - бюджетная комиссии) предложений по определению бюджетных ассигнований бюджета Сальского сельского поселения на очередной финансовый год и плановый период на исполнение действующих и принимаемых расходных обязательств в части бюджетных инвестиций и субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства и (или) объекты недвижимого имущества.

10. В отдел экономики администрации Дальнереченского муниципального района одновременно с проектом решения по каждому объекту капитального строительства и (или) приобретаемому объекту недвижимого имущества также направляются документы, материалы и исходные данные, необходимые для расчета интегральной оценки, указанной в пункте 6 настоящего Порядка, и результаты такой интегральной оценки.

11. Отдел экономики рассматривает проект решения в течении 10 дней с даты его поступления.

12. После согласования проекта решения с отделом экономики администрации Дальнереченского муниципального района и после рассмотрения бюджетной комиссией предложений по определению бюджетных ассигнований бюджета поселения на очередной финансовый год и плановый период на исполнение действующих и принимаемых расходных обязательств в части бюджетных инвестиций и субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства и (или) объекты недвижимого имущества главный распорядитель, администрация Сальского сельского поселения направляет проект решения для согласования и подписания в установленном порядке.

13. На основании принятого в установленном порядке решения мероприятие по предоставлению бюджетных инвестиций включается в соответствующую муниципальную программу.

14. Внесение изменений в решение осуществляется в соответствием с настоящим Порядком для его принятия.