

ООО «ЭкоПроектЭксперт»
(Свидетельство №РА.RU 612154, выданное Федеральной
службой по аккредитации от 04 апреля 2022г.)

УТВЕРЖДАЮ:
Региональный
представитель
Никитина С.В.



С.В. Никитина

«13» марта 2023 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

3	6	-	1	-	0	1	8	9	-	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование объекта экспертизы:

«Благоустройство общественной территории "Устройство теневого навеса" по адресу:
Приморский край, Дальнереченский район, с. Сальское, ул. Советская, 25»

Адрес (местонахождение) объекта:

Приморский край, с. Сальское, ул. Советская, 25

Объект экспертизы:

Сметная документация

г. Воронеж

1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

- договор № 082 от 01.03.2023 г., на проведение экспертизы сметной стоимости строительства;

Экспертиза проводится по инициативе заказчика.

Реквизиты сторон по Договору № 082 от 01.03.2023 г.	
ЗАЯВИТЕЛЬ	ИСПОЛНИТЕЛЬ
Администрация Сальского сельского поселения Юр.адрес: 692109, Приморский край, Дальнереченский район, с.Сальское ул. Советская. 24 Фактический адрес: 692119, Приморский край, Дальнереченский район, с.Сальское ул. Советская. 24 ИНН 2506109045 КПП 250601001 ОКПО 79622354 ОГРН 1062506001360 Банк получателя: ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России// УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Екс 40102810545370000012 БИК 010507002 Управление финансов АДМР (Администрация Сальского сельского поселения) р/с 03231643056074312000 Тел.(42356) 56-1-17; 8 (42356)25-3-57 adm-salskoe@mail.ru	ООО «ЭкоПроектЭксперт» Юр. адрес: 394018, г. Воронеж, ул. Плехановская, д. 2, нежилое помещение, офис 15 ИНН/КПП 3666215050/366601001 ОГРН 1163668122815 Обособленное подразделение: Региональное отделение в Дальневосточном регионе КПП обособленного подразделения 253745001. Адрес 690021, Приморский край, г. Владивосток, ул. Черемуховая, д. 7, оф. 401 Р/с 40702810950000028532 К/с 30101810600000000608 БИК 040813608 ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г.ХАБАРОВСК Тел. 8(423) 256-97-71, тел. 89025569771 E-mail: eco.dv@mail.ru
Глава поселения Губарь Виктор Сергеевич, действующий на основании Устава	Региональный представитель Никитина Светлана Валентиновна, действующая на основании Доверенности № 3 от «30» октября 2020 года.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации:

Сметная документация по объекту: «Благоустройство общественной территории "Устройство теневого навеса" по адресу: Приморский край, Дальнереченский район, с.Сальское, ул.Советская, 25» представлена в следующем составе:

- сводный сметный расчет;
- локальный ресурсный сметный расчет;
- ведомость объемов работ;
- конъюнктурный анализ;
- коммерческие предложения.

1.3. Идентификационные сведения об объекте строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта строительства:

Наименование объекта: Благоустройство общественной территории "Устройство теневого навеса" по адресу: Приморский край, Дальнереченский район, с.Сальское, ул.Советская, 25.

Адрес расположения объекта: Приморский край, Дальнереченский район, с.Сальское, ул.Советская, 25.

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта строительства:

Благоустройство общественной территории.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания:

Не представлены.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике:

Заявитель, заказчик:

Администрация Сальского сельского поселения в лице главы поселения Губарь Виктора Сергеевича, действующего на основании Устава.

Юр.адрес: 692109, Приморский край, Дальнереченский район, с.Сальское ул. Советская, 24

Факт. адрес: 692119, Приморский край, Дальнереченский район, с.Сальское ул. Советская, 24

ИНН 2506109045 КПП 250601001 ОКПО 79622354 ОГРН 1062506001360

Банк получателя: ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России// УФК по

Приморскому краю, г. Владивосток Екс 40102810545370000012 БИК 010507002

Управление финансов АДМР (Администрация Сальского сельского поселения) р/с 03231643056074312000

1.7. Сведения об источниках финансирования объекта экспертизы:

Не предоставлены.

2. Описание рассмотренной документации (материалов)

2.1. Сведения об общей стоимости объекта экспертизы:

В представленной откорректированной в соответствии с замечаниями в процессе проведения экспертизы сметной документации сметная стоимость в текущем уровне цен по состоянию на 1-й квартал 2023 года составляет – 395,00 тыс. руб. (с учетом компенсации НДС при УСНО), в том числе:

сметная стоимость по:

ЛСР «Благоустройство общественной территории "Устройство теневого навеса" по адресу: Приморский край, Дальнереченский район, с.Сальское, ул.Советская, 25» - 395,00 тыс. руб. (с учетом компенсации НДС при УСНО);

ССРСС «Благоустройство общественной территории "Устройство теневого навеса" по адресу: Приморский край, Дальнереченский район, с.Сальское, ул.Советская, 25» - 395,00 тыс. руб. (с учетом компенсации НДС при УСНО).

2.2. Информация об использованных сметных нормативах:

- порядок определения стоимости соответствует положениям и требованиям, изложенным в Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации,

введенной в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр.;

- сметная документация составлена ресурсным методом, расчеты произведены в программе «Гранд Смета» в ценах 1 кв. 2023 г., при расчете использовались сборники ГЭСН, ФЕР-2020 с изм.1-9; стоимость ресурсов определена по сборникам средних сметных цен на основные строительные ресурсы по Приморскому краю разработанным КГБУ «Центр кадастровой оценки Приморского края».

- накладные расходы приняты по видам строительно-монтажных работ в соответствии Приказом Минстроя России № 812/пр. от 21.12.2020г. и 636/пр. от 02.09.2021г.; сметная прибыль принята по видам строительно-монтажных работ в соответствии Приказом Минстроя России № 774/пр. от 11.12.2020г., №317/пр. от 22.04.2022г.

- компенсация НДС при УСНО на материалы согласно Письму Госстроя РФ от 11.03.2020г. в порядке определения сметной стоимости работ, выполняемых организациями, работающими на упрощенной системе налогообложения от 6 октября 2003г. №НЗ 6292/10 (МАТ*0,20) и приказа РФ о внесении изменения НДС от 03.08 2018 №303.

2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы:

В процессе проведения экспертизы в сметную документацию внесены следующие изменения:

- локальный сметный расчет откорректирован в части: применения единичных расценок на строительные работы в соответствии с ведомостью работ.

3. Выводы по результатам рассмотрения

Представленная сметная документация составлена в соответствии с технологией производства ремонтных и монтажных работ и сметно-нормативной базой в редакции от 2020г.; стоимостные показатели в целом соответствуют сметным нормативам.

Локальный ресурсный сметный расчет в целом соответствует сметным нормативам и технологии производства монтажных и ремонтных работ, а также принятым стоимостным показателям ресурсов на территории Приморского края по состоянию на 1 квартал 2023 года.

К утверждению рекомендована сумма 395,00 тыс. руб. (с учетом компенсации НДС при УСНО).

Оценка обоснованности учтенных в представленной сметной документации технических решений и методов производства строительных работ в рамках данной экспертизы не проводилась.

Эксперты:

Эксперт по направлению
деятельности
«17.1. Ценообразование и сметное
нормирование»

Аттестат МС-Э-6-17-13472

Дата получения: 11.03.2020 г.

Дата окончания действия: 11.03.2025г.

Приложение:

Заверенная копия Свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации.

Храменкова Оксана
Анатольевна

УТВЕРЖДАЮ



Иванов И.И.
2023

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ №

Благоустройство общественной территории "Устройство теневого навеса" по адресу: Приморский край, Дальнереченский район, с.Сальское, ул.Советская, 25

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
Раздел 1. Установка МАФ				
1	Установка металлических столбов высотой до 4 м: с погружением в бетонное основание	шт	8	
2	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В15 (М200)	м3	0,5072	
3	ТН-4605Теневой навес (площадь навеса 24 м2) Вес: 491 кг	шт	1	

Составил:

Иванов
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Заказчик Администрация Сальского сельского поселения
(наименование организации)

"Утвержден" " _____ " _____ 2023г

Сводный сметный расчет сметной стоимостью 395 тыс. руб.

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПРОВЕРЕНА.

« 19 » 03 2023

ЭКСПЕРТ *Орлова*

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА № ССРС-

Благоустройство общественной территории "Устройство теневого навеса" по адресу: Приморский край, Дальнереченский район, с.Сальское, ул.Советская, 25
(наименование стройки)

Составлен(а) в базисном (текущем) уровне цен 1 кв.2023г.

№ п/п	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			Строительных (ремонтно-строительных, ремонтно-реставрационных) работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства							
1	ЛС	Благоустройство территории по адресу: Дальнереченский район, Сальское сл, Советская, д.25	330,1				330,1
		Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства"	330,1				330,1
		Итого по Главам 1-12	330,1				330,1
Налоги и обязательные платежи							
2		Компенсация НДС при УСНО	64,9				64,9
		Итого "Налоги и обязательные платежи"	64,9				64,9
		Итого по сводному расчету	395				395

Орлова
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]



Заказчик

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

ГРАНД-Смета, версия 2022.3

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр), от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)

Реquisиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реquisиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Благоустройство общественной территории "Устройство теневого навеса" по адресу: Приморский край, Дальнереченский район, с.Сальское, ул. Советская, 25
(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

Благоустройство общественной территории "Устройство теневого навеса" по адресу: Приморский край, Дальнереченский район, с.Сальское, ул. Советская, 25
(наименование работ и затрат)

оставлен ресурсным методом
снование (проектная и (или) иная техническая документация)

оставлен(а) в текущем уровне цен 1 квартал 2023г

наименование субъекта Российской Федерации
наименование зоны субъекта Российской Федерации

Сметная стоимость	395,00 тыс.руб.
в том числе:	
строительных работ	330,10 тыс.руб.
монтажных работ	0,00 тыс.руб.
оборудования	0,00 тыс.руб.
прочих затрат	0,00 тыс.руб.

Средств на оплату труда рабочих	0,94 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	2,85 чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов	чел.час.

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПРОВЕРЕНА.

« 13 » 03 2023

ЭКСПЕРТ 

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.		
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Раздел 1. Установка МАФ									
1	ГЭСН09-08-001-01	Установка металлических столбов высотой до 4 м: с погружением в бетонное основание	100 шт			0,08			
	1 ОТ(ЗТ)					2,8512			935,71
	1-3-0 Затраты труда рабочих (ср 3)		чел.-ч	35,64		2,8512	328,18		935,71
	2 ЭМ								3 215,52
	91.04.01-031	Машины бурильно-крановые на автомобиле, глубина бурения 3,5 м	маш.час	10,93		0,8744	1 846,26		1 614,37
	91.14.01-002	Автобетоносмесители, объем барабана 5 м3	маш.час	10,74		0,8592	1 782,99		1 531,95
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,81		0,0648	1 067,94		69,20
	4 М								371,18
	11.1.03.01-0001	Брусочки деревянные, размер 50x50 мм	м3	0,13975		0,01118	33 200,00		371,18
		Итого прямые затраты							4 522,41
		ФОТ							935,71
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020	НР Строительные металлические конструкции	%	93		93			870,21
	Прил. п.9								
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020	СП Строительные металлические конструкции	%	62		62			560,14
	Прил. п.9								
		Всего по позиции							5 972,76
2	04.1.02.05-0006	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В15 (М200)	м3			0,5072	6 045,00		3 066,02
	1-2023 ред.2020 И9								
		Всего по позиции							3 066,02
3	ТЦ 15.2.03.00_25_2539093866	ТН-4605Теневой навес (площадь навеса 24 м2)	шт			1	321 059,50		321 059,50
	-14.02.2022_02								
		Всего по позиции							321 059,50
Итого по смете:									
		Итого прямые затраты (справочно)							328 647,93
		в том числе:							
		Оплата труда рабочих							935,71
		Эксплуатация машин							3 215,52
		Материалы							324 496,70
		Строительные работы							330 086,28
		в том числе:							
		оплата труда							935,71
		эксплуатация машин и механизмов							3 215,52
		материалы							324 496,70

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		накладные расходы							870,21
		сметная прибыль							580,14
		Итого ФОТ (справочно)							935,71
		Итого накладные расходы (справочно)							870,21
		Итого сметная прибыль (справочно)							580,14
		УСН 324496,7*0,2							64 899,34
		ВСЕГО по смете							394 997,62
		в том числе:							
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН							321 059,50

Составил:



[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

¹ Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.
² Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
 ПРОВЕРЕНА.

« 13 » 03 2023

ЭКСПЕРТ 



УТВЕРЖДАЮ:

Благоустройство общественной территории "Устройство теневого навеса" по адресу: Приморский край, Дальнереченский район, с. Сальское, ул. Советская, 25

(наименование стройки)

Конъюнктурный анализ

по выбору поставщиков материалов и оборудования

Благоустройство общественной территории "Устройство теневого навеса" по адресу: Приморский край, Дальнереченский район, с. Сальское, ул. Советская, 25

№ п/п	(наименование объекта)																	
	Код строительного ресурса	Наименование строительного ресурса, затрат	Полное наименование строительного ресурса, затрат в обосновывающем документе	Ед.изм	Ед.изм строительного ресурса, затрат в обосновывающем документе	Текущая отпускная цена за документ с НДС в руб.	Текущая отпускная цена за ед. изм без НДС в руб. в соответствии с графиком 5	Стоимость перевозки без НДС в руб. за ед.изм п.91	Методики 3%	Сметная цена без НДС за ед. изм	Год	Квартал	Наименование производителя/поставщика	КПП организации	ИНН организации	Интерссылка на веб-сайт производителя/поставщика	Населенный пункт расположения склада производителя/поставщика	Статус организации (Поставщик?)
1	ТЦ_15.2.03.00_25_2539093866_14.02.2022_02	Элементы паркового благоустройства	затрат в обосновывающем документе	шт	шт	401323,00	321059,50	321059,50	3%	321059,50	2023	1	ООО «ССТ»	253901001	2539093866		Владивосток, ул. Светланская, 167 оф. 620	18
1	ТЦ_15.2.03.00_25_2539101718_09.02.2023_02		ТН-4605 Теневой навес (площадь навеса 24 м2)	шт	шт	401323,00	334435,83	334435,83		334435,83	2023	1	ООО "ТехноТерра"	253901001	2539101718		Владивосток, ул.Русская, 94а	2
	ТЦ_15.2.03.00_25_2543040399_08.02.2023_02			шт	шт		417376,00	417376,00		417376,00	2023	1	ООО "ЭкоТранс"	254301001	2543040399		г. Владивосток, ул. Русская, 51-56	2

Общество с Ограниченной Ответственностью

«Спец Строй Технологии»

690105, г. Владивосток, ул. Русская 81-56

ИНН 2539093866 КПП 253301001

эл. почта: mastervdk@bk.ru

28.02.2023г.

г.Владивосток

Благоустройство территории по адресу: Дальнереченский район, Сальское сп, Советская, д.25

Артикул	Наименование изделия	Изображение	Характеристики (Д*Ш*В)	Кол-во	Цена за ед. руб. (без НДС)	Сумма руб. (с НДС), устано
ФК023.0 0.1	Спортивный комплекс "Яхрома"		Д*Ш*В (2,15*1,70*2,64 м), вес 120 кг	1	126 764	126 764
ФК004.0 0.1	Брусья одинарные гимнастические		Д*Ш*В (2,20*0,63*1,54 м). вес 49 кг	1	43 763	43 763
ДП006.0 0.1	Диван парковый "София"		Д*Ш*В (1,50x0,57x0,91 м), вес 38 кг	3	21 250	63 750
УР002.0 0	Урна "Кельн"		Д*Ш*В (0,40x0,35x0,50 м), вес 6 кг	1	8 820	8 820
ТН-4605	Теневой навес (площадь навеса 24 м2)		Д*Ш*В (4*6*4 м), вес 491 кг	1	321 059	321 059

Директор

Дубовик В.В.



Копия верна

В.В. Дубовик

Коммерческое предложение

09.02.2023г.

Артикул	Наименование изделия	Изображение	Характеристики (Д*Ш*В)	Кол-во	Цена за ед. руб. (без НДС)	Сумма, руб. (без НДС), без установки
ФК023.00 .1	Спортивный комплекс "Яхрома"		Д*Ш*В (2,15*1,70*2,64 м), вес 120 кг	1	158 455	158 455
ФК004.00 .1	Брусья одинарные гимнастические		Д*Ш*В (2,20*0,63*1,54 м). вес 49 кг	1	54 703	54 703
ДПО06.00 .1	Диван парковый "София"		Д*Ш*В (1,50х0,57х0,91 м), вес 38 кг	3	26 562	79 686
УР002.00	Урна "Кельн"		Д*Ш*В (0,40х0,35х0,50 м), вес 6 кг	1	11 025	11 025
ТН-4605	Теневой навес (площадь навеса 24 м2)		Д*Ш*В (4*6*4 м), вес 491 кг	1	401 323	401 323

Генеральный директор

М.П.



Мишунин В.А.



Копия верна

Ильярь В.А.

Общество с Ограниченной Ответственностью

«Эко Транс»

690105, г. Владивосток, ул. Русская 81-56

ИНН 2543040391 КПП 254301001

эл. почта: 2597303@gmail.com

Адрес склада: г.Владивосток, ул. Чапаева, д.2 д

08.02.2023г.

г.Владивосток

Артикул	Наименование изделия	Изображение	Характеристики (Д*Ш*В)	Кол-во	Цена за ед. руб. (без НДС)	Сумма, руб. (без НДС), без установки
ФК023.0 0.1	Спортивный комплекс "Яхрома"		Д*Ш*В (2,15*1,70*2,64 м), вес 120 кг	1	164 793	164 793
ФК004.0 0.1	Брусья одинарные гимнастические		Д*Ш*В (2,20*0,63*1,54 м). вес 49 кг	1	56 892	56 892
ДП006.0 0.1	Диван парковый "София"		Д*Ш*В (1,50x0,57x0,91 м), вес 38 кг	3	27 625	82 875
УР002.0 0	Урна "Кельн"		Д*Ш*В (0,40x0,35x0,50 м), вес 6 кг	1	11 466	11 466
ТН-4605	Теневой навес (площадь навеса 24 м2)		Д*Ш*В (4*6*4 м), вес 491 кг	1	417 376	417 376



И.о. директора

Грищенко М.П.

Грищенко М.П.



Копия верна

Вестубарь

Государственные услуги

Аккредитация

Номер решения об аккредитации	НЭа-30
Дата решения об аккредитации	04.04.2022
Заявленная область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
Дата начала действия свидетельства об аккредитации	04.04.2022
Дата окончания действия свидетельства об аккредитации	04.04.2027
Учетный номер бланка	*
Дата и время публикации	04.04.2022
ФИО пользователя, опубликовавшего сведения	Дуйсенова Эльвира Абдыбековна

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Федеральной службы по аккредитации

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Ребров Денис Валерьевич
Кем выдан: Федеральное казначейство
Действителен: с 15.12.2021 до 15.03.2023

Копия верна

РЕГИОНАЛЬНЫЙ
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ООО
«ЭКОПРОЕКТЭКСПЕРТ»



Э.В. Нилеткина