**АДМИНИСТРАЦИЯ ОРЕХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27 декабря 2021 года с.Орехово № 38

**Об утверждении муниципальной программы**

**«Управление муниципальным имуществом Ореховского сельского поселения на 2022-2024 годы»**

На основании Устава Ореховского сельского поселения, в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь постановлением администрации Ореховского сельского поселения от 05.09.2016 года № 34 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории Ореховского сельского поселения и проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ», администрация Ореховского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу Ореховского сельского поселения «Управление муниципальным имуществом Ореховского сельского поселения на 2022-2024 годы».
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента обнародования и подлежит размещению на официальном сайте Ореховского сельского поселения.

Глава администрации

Ореховского сельского поселения Н.И. Смекалин

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Ореховского сельского поселения

от 10.11.2021 № 31

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ОРЕХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»**

**Паспорт программы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование программы и срок ее реализации | Управление муниципальным имуществом Ореховского сельского поселения в 2022-2024 г. |  |
|  | Разработчик Программы | Администрация Ореховского сельского поселения |  |
|  | Заказчик Программы | Администрация Ореховского сельского поселения |  |
|  | Ответственный исполнитель | Администрация Ореховского сельского поселения |  |
|  | Цели программы | 1. 1. Повышение эффективности управления муниципальной собственностью путем оптимизации состава муниципального имущества; 2. Совершенствование системы учета муниципального имущества; 3. Увеличение доходов бюджета поселения на основе эффективного управления муниципальным имуществом; 4. Формирование структуры и состава муниципальной собственности сельского поселения, позволяющих полностью обеспечить исполнение муниципальных функций; 5. Создание системы управления муниципальным имуществом с учетом обеспечения максимальной экономической эффективности, функций жизнеобеспечения и безопасности, социальных задач; 6. Сокращение расходов на содержание имущества, за счет повышения качества принятия управленческих решений; 7. Обеспечение сохранности муниципального имущества. |  |
|  | Задачи программы | 1. Увеличить сумму доходов от аренды имущества; 2. Увеличить количество зарегистрированных объектов |  |
|  | Целевые индикаторы и показатели программы | 1. Количество зарегистрированных объектов (ед.); 2. Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности (тыс. руб.); 3. Количество предписаний надзорных органов по содержанию административных зданий (ед.). |  |
|  | Этапы и сроки реализации программы | 2022-2024 года |  |
|  | Перечень основных мероприятий Программы | 1. Имущественные отношения; 2. Содержанием муниципального имущества |  |
|  | Объемы ресурсов на реализацию программы | 2022 – 185,2 тыс. рублей;  2023 – 185,2 тыс. рублей;  2024 – 185,2 тыс. рублей. |  |
|  | Ожидаемые результаты реализации программы |  |  |

**1. Общие положения**

Полномочия в сфере управления муниципальным имуществом муниципального образования Ореховского сельского поселения осуществляет администрация Ореховского сельского поселения.

Муниципальное имущество (муниципальная собственность) является своеобразным экономическим базисом для нормального функционирования сельского поселения, управление которым осуществляется исключительно в рамках законодательства РФ.

Муниципальная собственность - одна из разновидностей собственности в России, которая охраняется законами наравне с государственной или частной. Законодательство РФ предполагает наличие у муниципальных образований собственности, посредством эксплуатации которой местное самоуправление получает стабильные денежные вливания в казну муниципального образования. Виды собственности, которые могут находиться во владении органа местного самоуправления строго ограничены Федеральным законом «Об общих принципах местного самоуправления в РФ». В качестве единственного законного владельца и распорядителя такого имущества может выступать только орган местного самоуправления.

Приобретенное в муниципальную собственность имущество поступает в казну Ореховского сельского поселения и подлежит учету в реестре муниципального имущества. Приобретение имущества в муниципальную собственность проводится с соблюдением требований Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

От имени муниципального образования решение о приобретении имущества в муниципальную собственность принимает администрация Ореховского сельского поселения. Совершение сделок по приобретению имущества в муниципальную собственность за счет бюджетных средств осуществляется Администрацией Ореховского сельского поселения.

Обмен муниципального имущества допускается только на равноценное имущество. Рыночная стоимость обмениваемого имущества должна быть подтверждена соответствующими документами.

Бесхозяйное имущество поступает в муниципальную собственность Ореховского сельского поселения на основании вступившего в законную силу решения суда.

По цели своего назначения имущество, принадлежащее сельскому поселению можно разделить на:

- собственность, которая позволяет заниматься оказанием услуг и производством товаров для населения, а также получать прибыль любым другим способом, не запрещенным законом;

- имущество, предназначенное для иных целей. Например - для нормального функционирования органа местного самоуправления.

Конкретный состав муниципального движимого и недвижимого имущества установлен Федеральным законом от 6.10.2003г №131-фз «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Применительно к рассматриваемому муниципальному образованию Ореховского сельское поселение в состав муниципального имущества входят следующие объекты:

- имущество, предназначенное для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры;

- имущество, предназначенное для организации благоустройства и озеленения территории поселения, в том числе для обустройства мест общего пользования и мест массового отдыха населения;

- земельные участки, отнесенные к муниципальной собственности поселения.

В собственности поселения также может находиться иное имущество, необходимое для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения поселения.

Современные изменения в законодательстве направлены на:

- ограничение перечня имущества, которое может находиться в муниципальной собственности;

- исключение из него объектов, используемых в коммерческих целях (для пополнения доходов бюджета).

Эффективное управление муниципальным имуществом обеспечивает качественное оказание муниципальных услуг.

Органы местного самоуправления могут осуществлять с объектами муниципальной собственности операции купли-продажи, обмена, дарения, аренды. Выбор способа использования осуществляется исходя из целей и задач развития муниципального образования.

***2.* Анализ текущей ситуации и основные проблемы в**

**сфере реализации Программы**

Одним из источников доходов муниципального бюджета и фактором инвестиционной привлекательности муниципального образования, является муниципальная собственность.

Говоря о доходах, полученных от продажи и аренды недвижимого имущества, можно отметить, что наблюдается снижение числа приватизации (в связи с его фактическим отсутствием), а так же уменьшением количества сдаваемых в аренду объектов по тем же основаниям.

Рост количества объектов муниципальной собственности происходит от постановки на учёт вновь приобретённых, созданных, бесхозяйных объектов.

Проводятся необходимые мероприятия по выявлению бесхозяйных инженерных сетей и постановке их на учёт в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

Анализ муниципальной собственности сельского поселения показывает, что число объектов является значительным, но при этом немалая часть находится в состоянии, зачастую требующем капитального ремонта, и это создаёт значительные трудности в использовании муниципального имущества.

В настоящее время главным препятствием, стоящим перед администрацией Ореховского сельского поселения в сфере реализации Программы, является недостаток бюджетных средств для финансирования мероприятий по управлению муниципальным имуществом. При сложившейся ситуации в 2022 году администрации Ореховского сельского поселения необходимо сохранить тенденцию к:

- повышению эффективности управления муниципальной собственностью;

- совершенствованию системы учета муниципального имущества;

- увеличению доходов бюджета поселения на основе эффективного управления муниципальным имуществом;

- повышению качества и сокращению сроков оказания муниципальных услуг;

- формированию структуры и состава муниципальной собственности сельского поселения, позволяющих полностью обеспечить исполнение муниципальных функций;

- созданию системы управления муниципальным имуществом с учетом обеспечения максимальной экономической эффективности, функций жизнеобеспечения и безопасности, социальных задач;

- сокращение расходов на содержание имущества, за счет повышения качества принятия управленческих решений.

**3. Цели и ожидаемые результаты реализации программы**.

Основными целями программы являются:

1. Повышение эффективности управления муниципальной собственностью путем оптимизации состава муниципального имущества;
2. Совершенствование системы учета муниципального имущества;
3. Увеличение доходов бюджета поселения на основе эффективного управления муниципальным имуществом;
4. Формирование структуры и состава муниципальной собственности сельского поселения, позволяющих полностью обеспечить исполнение муниципальных функций;
5. Создание системы управления муниципальным имуществом с учетом обеспечения максимальной экономической эффективности, функций жизнеобеспечения и безопасности, социальных задач;
6. Сокращение расходов на содержание имущества, за счет повышения качества принятия управленческих решений.

В ходе реализации программы к 2023 году планируется:

1. увеличить сумму доходов от аренды имущества;
2. увеличить количество зарегистрированных объектов.

**4. Перечень и краткое описание мероприятий со сроками их реализации**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование мероприятий и срок ее реализации | Краткое описание |
| Содержание муниципального имущества, 2022 г. | Расходы, связанные с текущим ремонтом муниципального имущества |
| Имущественные отношения,  2023-2024г.г. | Оценка объектов недвижимости для залога и продажи муниципального имущества.  Паспортизация муниципального имущества.  Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков под объектами, находящихся в муниципальной собственности |

**5. Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы Ореховского сельского поселения «Управление муниципальным имуществом Ореховского сельского поселения на 2022-2024 годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, ведомственной целевой программы, основных мероприятий и направлений | Объем финансирования, всего  (тыс. руб.) | ГРБС | Рз Пр | ЦСР | ВР | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Муниципальная программа Ореховского сельского поселения | **«Управление муниципальным имуществом Ореховского сельского поселения на 2022-2024 годы»** | **всего** | **822** | **0113** | **030000000000** | **000** | **185,2** | **185,2** | **185,2** |
| Отдельные мероприятия |  | **всего** | **822** | **0113** | **0390000000** | **000** | **185,2** | **185,2** | **185,2** |
| **Основное мероприятие 1** | **Содержание муниципального имущества** |  | **822** | **0113** | **0390100000** | **000** | **185.2** | **185.2** | **185.2** |
| * 1. направление | Приобретение, обновление, содержание основных средств |  | 822 | 0113 | 0390100000 | 244 | 103,2 | 103,2 | 103,2 |
|  | Приобретение, материальных запасов |  | 822 | 0113 | 0390100000 | 244 | 28,0 | 28,0 | 28,0 |
|  | Капитальный ремонт муниципального имущества |  | 822 | 0113 | 0390100000 | 243 | 54,0 | 54,0 | 54,0 |
| **Основное мероприятие 2** | **Имущественные отношения** |  | **822** | **0113** | **0390200000** | **000** |  |  |  |
| 2.1. направление | Паспортизация муниципального имущества |  | 822 | 0113 |  | 244 |  |  |  |
| 2.2.  направление | Информационное освещение деятельности органов местного самоуправления в средствах массовой информации |  | 822 | 0113 |  | 244 |  |  |  |
| 2.3.  направление | Проведение кадастровых работ в отношении имущества находящегося в муниципальной собственности |  | 822 | 0113 |  | 244 |  |  |  |
| 2.4.  направление | Юридические услуги |  | 822 | 0113 |  | 244 |  |  |  |