**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ РОЖДЕСТВЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**ПРОЕКТ**

 **2023 г. с. Рождественка №**

**О порядке определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Рождественского сельского поселения Дальнереченского муниципального района**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Рождественского сельского поселения, муниципальный комитет Рождественского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы, за использование земельных участков, находящихся в собственности Рождественского сельского поселения Дальнереченского муниципального района.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования в установленном порядке.

Глава

Рождественского сельского поселения А.Н. Выхрестюк

УТВЕРЖДЕН

решением муниципального комитета

Рождественского сельского поселения

Дальнереченского муниципального района

От 2023г. №

**Порядок** **определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Рождественского сельского поселения**

**Дальнереченского муниципального района**

1. Настоящий Порядок определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы, за использование земельных участков, находящихся в собственности Рождественского сельского поселения Дальнереченского муниципального района (далее – собственности сельского поселения), устанавливает правила расчета арендной платы за земельные участки всех категорий земель, находящиеся в собственности сельского поселения, передаваемые в аренду гражданам, индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам (далее - Арендаторы) без проведения торгов.

2. Размер арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения, рассчитывается по формуле:

А = К x Сап, где:

А - размер арендной платы за использование земельного участка, рублей в год;

К - кадастровая стоимость передаваемого в аренду земельного участка, определяемая в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;

Сап - ставка арендной платы за использование земельного участка.

Ставки арендной платы устанавливаются по видам разрешенного использования земельных участков (прилагается).

3. Условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения, устанавливаются в следующем порядке:

а) арендная плата по договорам аренды земельных участков вносится арендаторами земельных участков ежемесячно, до первого числа месяца, следующего за расчётным.

б) в случае, если годовой размер арендной платы по договору аренды земельного участка составляет менее одной тысячи рублей, арендная плата вносится арендаторами земельных участков единовременно. Срок внесения арендной платы устанавливается договором аренды земельного участка, но не позднее чем через месяц с даты заключения договора, а в дальнейшем до 25 января текущего года за предстоящий год аренды;

в) в платежном документе на перечисление арендной платы указываются назначение платежа, дата и номер договора аренды, период, за который она вносится. Платеж считается внесенным в счет арендной платы за следующий период только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период;

г) за внесение арендной платы с нарушением сроков начисляются пени в соответствии с действующим законодательством и договором аренды. Начисленная пеня уплачивается арендаторами земельных участков отдельными платёжными документами по каждому договору аренды.

4. При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана на основании кадастровой стоимости земельного участка, в договоре предусматривается возможность изменения арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.

5. В случае если на стороне арендатора выступают несколько лиц, арендная плата для каждого из них определяется пропорционально их доле в праве на арендованное имущество в соответствии с договором аренды земельного участка.

6. Размер арендной платы, определенный договором аренды земельного участка, подлежит изменению с момента вступления в законную силу нормативных правовых актов Российской Федерации, Приморского края, органов местного самоуправления, регулирующих порядок исчисления и размер арендной платы, без заключения дополнительных соглашений к договору. Условия настоящего пункта Порядка включаются в договор аренды земельного участка.

 Приложение к Порядку определения размера арендной платы,

 условий и сроков внесения арендной платы

 за использование земельных участков,

 находящихся в собственности

 Рождественского сельского поселения

Дальнереченского муниципального района

**СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

**ПО ВИДАМ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешённого использования | Ставка арендной платы |
| 1. **Земельные участки, предназначенные для размещения жилой застройки**
 |
| 1.1 | земельные участки, на которых размещены среднеэтажные, многоэтажные жилые дома, общежития, объекты индивидуального жилищного строительства  | 0,02 |
| 1. **Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок**
 |
| 2.1 | земельные участки гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта, индивидуальных маломерных судов, земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности  | 0,06 |
| 2.2 | земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств, с целью осуществления предпринимательской деятельности  | 0,06 |
| **3. Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений**  |
| 3.1 | садовые, огородные и дачные земельные участки  | 0,006 |
| 1. **Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания**

 |
| 4.1 | торговые павильоны и иные временные сооружения стационарного типа, реализующие плодово-ягодные, овощные культуры, цветы, непродовольственные товары, реализующие хлебобулочные и кондитерские изделия, павильоны, киоски, реализующие печатные издания, киоски "Спортлото", летние кафе, шашлычные, пункты быстрого питания и другие временные сооружения нестационарного типа, специализированные магазины, магазины с комбинированным, а также смешанным ассортиментом товаров, универмаги, универсамы, торговые дома, торговые центры, торговые комплексы, супер- и минимаркеты, продовольственные, непродовольственные, смешанные рынки, станции технического обслуживания и иные объекты, предназначенные для оказания услуг по ремонту, обслуживанию и техническому содержанию автотранспортных средств, в том числе шиномонтажные мастерские, пункты приема, складирования и сортировки лома черных и цветных металлов, авторазборные станции, кафе, кафетерии, рестораны, ночные клубы, бары, дискотеки и т.п. объекты недвижимого имущества  | 0,06 |
| 4.2. | торговые базы, складские помещения, площадки и иные объекты, используемые для хранения и реализации сельскохозяйственной продукции, бани, сауны, химчистки, прачечные, парикмахерские, кинотеатры  | 0,04 |
| 4.3. | организации, оказывающие ритуальные услуги  | 0,03 |
| 4.4 | прочие объекты  | 0,05 |
| 1. **Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц**
 |
| 5.1 | гостиницы, прочие места для временного проживания (отели, мотели)  | 0,07 |
| 1. **Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии**

  |
| 6.1 | детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, спортивные и музыкальные школы, гимназии, профессиональные заведения, библиотеки, клубы, дворцы и дома культуры, учреждения социального обеспечения, спортивные сооружения, спортивные площадки, стадионы, бассейны, поликлиники, больницы, профилактории, санатории, общественные объединения, фонды, ассоциации и союзы, политические и религиозные организации, организации, учреждения пенсионного обеспечения, стоматологические кабинеты, частные клиники и иные объекты частной профильной медицины  | 0,02 |
| 6.2 | спортивные клубы, тренажерные залы, боулинг и т.п., организации, учреждения финансирования, кредитования, страхования  | 0,04 |
| 6.3 | иные административные здания и сооружения  | 0,05 |
| **7. Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования**  |
| 7.1 | Предприятия производства сельскохозяйственной продукции, рыболовецкие и рыборазводные предприятия, парниково-тепличные комплексы, плодопитомники, крестьянско-фермерские хозяйства, научно-исследовательские сельскохозяйственные учреждения, опытные хозяйства, животноводческие комплексы, птицефермы, зверофермы, конюшни, конные заводы, свиноводческие, кролиководческие фермы, личное подсобное хозяйство (полевой участок), пашня за чертой населенного пункта  | 0,006 |
| 7.2 | под пастбища и сенокосы | 0,006 |
| 7.3 | личное подсобное хозяйство в черте населенного пункта | 0,006 |
| 7.4 | личное подсобное хозяйство за чертой населенного пункта | 0,006 |
| **8. Строительство**  |
| 8.1 | строительство жилья  | 0,006 |
| 8.2 | строительство производственных объектов, объектов торговли, общественного питания бытового обслуживания, стационарных стоянок автомобильного транспорта, станций технического обслуживания и ремонта автомобилей, автозаправочных и газозаправочных станций и комплексов, гаражей и иных объектов  | 0,05 |
| **9. Прочие земельные участки** |
| 9.1 | имеются здания сооружения, иные объекты недвижимости | 0,05 |
| 9.2. | отсутствуют здания сооружения, иные объекты недвижимости | 0,03 |
| 9.3 | Для размещения базовых станций сотовой связи | 0,1 |