**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

**РОЖДЕСТВЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**2018 года** **с. Рождественка №**

**О внесении изменений в решение муниципального комитета Рождественского сельского поселения от 13.04.2018 № 62 «О поддержке и развитии малого и среднего предпринимательства на территории Рождественского сельского поселения»**

В соответствии с Федеральными законами от 24.07. 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»,от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» , во исполнении постановления Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», руководствуясь Уставом Рождественского сельского поселения, муниципальный комитет Рождественского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в решение муниципального комитета Рождественского сельского поселения от 13.04.2018 № 62 «О поддержке и развитии малого и среднего предпринимательства на территории Рождественского сельского поселения» :

1.1.Пункт 3 Порядка изложить в следующей редакции : «3.Утвержденный в соответствии с настоящим Порядком Перечень и все вносимые в него изменения подлежат:а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации- в течении 10 рабочих дней со дня утверждения; б) размещению в сети «Интернет» на официальном сайте Рождественского сельского поселения ( в том числе в форме открытых данных)- в течении 3 рабочих дней со дня утверждения».

1.2.Пункт 6.4 Порядка изложить в новой редакции : «6.4 В Перечень может включаться следующее муниципальное имущество: земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудования машин , механизмов, установок , транспортных средств, инвентаря , инструментов».

1.3.Пункт 8 Перечня изложить в новой редакции : «8.Предусматриваются также случаи и сроки внесения соответствующих изменений в Перечень».

1.4. Первое предложения пункта 9 Перечня после слов « администрация Рождественского сельского поселения» дополнить словами «в электронной форме».

1.5. В пункте 1 Решения слова «формирования и ведения перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц» и в наименовании Порядка слова «формирования , ведения перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц» заменить словами «формирования , ведения и обязательного обнародования перечня муниципального имущества , свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» , а также в пункте 1 Порядка слова «Формирование , ведение перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц» заменить словами «Формирование , ведение и обязательное обнародование перечня муниципального имущества , свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)».

1.6. Пункт 2 Решения , а также наименование приложения 1 к Порядку после слов «свободного от прав третьих лиц» дополнить словами «(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)».

1.7. Пункт 2 Порядка после слов «утверждается Решением муниципального комитета Рождественского сельского поселения» дополнить словами «с ежегодным -», а также слова «таких перечней» заменить словами «такого Перечня».

1.8. Пункт 4 Порядка дополнить предложением следующего содержания: «Этот Перечень подлежит обязательному обнародованию , согласно Уставу Рождественского сельского поселения , а также размещению в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Рождественского сельского поселения и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.»

1.9. В пункте 5 Порядка слова «указанное в приложении 1» заменить словами «включенное в Перечень».

1.10. В пункте 6.2 Порядка слова «Сведения об утверждении Перечня муниципального имущества , указанного в приложении 1 , а также об изменениях в таком перечне» заменить словами «Сведения об утвержденном Перечне , а также об изменениях , внесенных в Перечень».

2.Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования в установленном порядке и подлежит размещению в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Рождественского сельского поселения.

Глава Рождественского

сельского поселения Е.Н.Лютая

Утвержден

Решением муниципального комитета

Рождественского сельского поселения

от 13.04. 2018 № 62

**Порядок**

**формирования, ведения перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Формирование, ведение перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее– Перечень) осуществляется администрацией Рождественского сельского поселения (далее–администрация).  
 2. Перечень по форме, согласно приложению 1, утверждается Решением муниципального комитета Рождественского сельского поселения до 1 ноября текущего года дополнением таких перечней муниципальным имуществом.

3 . Утвержденный в соответствии с настоящим Порядком Перечень и все вносимые в него изменения подлежит обязательному обнародованию, согласно Уставу, а также размещению в сети «Интернет» на официальном сайте Рождественского сельского поселения.

4. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может использоваться в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5. Муниципальное имущество, указанное в приложении1, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6. Передача прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом, включенным в перечень, осуществляется на возмездной основе, безвозмездной основе, на льготных условиях, в порядке установленном законодательством РФ.

6.1 Договоры, предусматривающие передачу прав владения и (или) пользования муниципального имущества, включенного в Перечень, заключаются не менее чем на пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектами малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

6.2 Сведения об утверждении Перечня муниципального имущества, указанного в приложении 1, а также об изменениях в таком перечне, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в целях проведения мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона от24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». Состав указанных сведений, сроки, порядок и форма их представления устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

6.3 Имущество, включённое в Перечень, предоставляемое во владение и (или) пользование, должно использоваться по целевому назначению.

6.4 В Перечень может включаться следующее муниципальное имущество: земельные участик, здания, строения, сооружения, нежилые помещения.

7. Размер льготной ставки арендной платы по договорам в отношении имущества, включенного в Перечень указанный в приложении 1, определяется нормативно-правовым актом администрации Рождественского сельского поселения.

8. При необходимости в Перечень вносятся соответствующие изменения.

9. Ведение Перечня от имени муниципального образования Рождественское сельское поселение осуществляет администрация Рождественского сельского поселения. Информация в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, является открытой и предоставляется администрацией Рождественского сельского поселения любым заинтересованным лицам на основании их письменного обращения, направленного на имя главы администрации Рождественского сельского поселения, в срок не позднее 30 дней с даты поступления такого обращения.

Приложение 1

к Порядку утвержденному

решением муниципального комитета

Рождественского сельского поселения

от .2018 г. №

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**

муниципального имущества свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид имущества | Назначение | Местоположение | Характеристики | | |
| Балансовая стоимость (тыс. руб.) | Остаточная стоимость  (тыс. руб.) | Площадь  кв.м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Помещение в здании администрации Рождественского сельского поселения | Торговля промышленными товарами | с.Рождественка,  ул.Пионерская,33 | - | - | 12,0 |
| 2. | Помещение в здании администрации Рождественского сельского поселения | Торговля промышленными товарами | с.Рождественка,  ул.Пионерская,33 | - | - | 15,0 |
| 3. | Помещение в здании администрации Рождественского сельского поселения | Торговля смешанным ассортиментом товаров | с.Рождественка,  ул.Пионерская,33 | - | - | 74,0 |