**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

**РОЖДЕСТВЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

 **04 октября 2018 года** **с. Рождественка № 75**

**О внесении изменений в Порядок формирования , ведения и обязательного обнародования перечня муниципального имущества , свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения , права оперативного управления , а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства , утвержденный решением муниципального комитета Рождественского сельского поселения от 13.04.2018 № 62 «О поддержке и развитии малого и среднего предпринимательства на территории Рождественского сельского поселения»(с изменениями от 07.06.2018 № 68 , от 23.08.2018 № 71)**

 В соответствии с Федеральными законами от 24.07. 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»,от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» , во исполнении постановления Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», руководствуясь Уставом Рождественского сельского поселения, муниципальный комитет Рождественского сельского поселения

РЕШИЛ:

 1. Внести следующие изменения в Порядок формирования , ведения и обязательного обнародования перечня муниципального имущества , свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения , права оперативного управления , а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства , утвержденный решением муниципального комитета Рождественского сельского поселения от 13.04.2018 № 62 «О поддержке и развитии малого и среднего предпринимательства на территории Рождественского сельского поселения»(с изменениями от 07.06.2018 № 68 ,от 23.08.2018 № 71 :

 1.1.Пункт 4 Порядка изложить в следующей редакции : «4.Муниципальное имущество, включенное в перечень муниципального имущества , свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения , права оперативного управления , а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства (далее- перечень муниципального имущества) , используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе ( в том числе по льготным ставкам арендной платы ) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям , образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства , а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ и в случаях , указанных в подпунктах 6,8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации . В перечень муниципального имущества не включаются земельные участки , предусмотренные подпунктами 1-10 ,13-15 , 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации , за исключением земельных участков , предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства».

 1.2. Пункт 5 Порядка изложить в новой редакции: «5. Запрещается продажа муниципального имущества ,включенного в перечень муниципального имущества , за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ и в случаях , указанных в подпунктах 6,8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им , передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности , передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду , за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями , образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства , и в случае , если в субаренду предоставляется имущество , предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.3. Пункт 6.4. Порядка изложить в следующей редакции : «6.4. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства , а также организациям , образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства , осуществляется органами местного самоуправления в виде передачи во владение и ( или) в пользование муниципального имущества , в том числе земельных участков (за исключением земельных участков , предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства , огородничества , садоводства , индивидуального жилищного строительства) , зданий , строений , сооружений , нежилых помещений , оборудования , машин , механизмов , установок , транспортных средств , инвентаря , инструментов , на возмездной основе , безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с муниципальными программами (подпрограммами).

 Кроме того , согласно части 4.6 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ муниципальное имущество , закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием , на праве оперативного управления за муниципальным учреждением , по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия органа местного самоуправления , уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом , может быть включено в перечень муниципального имущества , в порядке , установленном статьей 18 Федерального закона № 209-ФЗ , в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям , образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.»

1.4 Пункт 8 Порядка изложить в новой редакции: «8.Ежегодно до 1 ноября текущего года в Перечень вносятся дополнения».

1.5. В пунктах 1,2 Решения , в наименовании и пункте 1 Порядка ,а также в приложении 1 к Порядку слова «(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» заменить словами «(за исключением права хозяйственного ведения , права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)».

1.6.Пункт 3 Порядка изложить в следующей редакции: «3.Утвержденный в соответствии с настоящим Порядком Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному обнародованию согласно Уставу Рождественского сельского поселения – в течении 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте администрации Рождественского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»( в том числе в форме открытых данных)- в течении 3 рабочих дней со дня утверждения.».

 2.Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования в установленном порядке и подлежит размещению в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Рождественского сельского поселения.

Глава Рождественского

сельского поселения Е.Н.Лютая