

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

**РОЖДЕСТВЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА   
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПРОЕКТ**

**РЕШЕНИЕ**

**2019 г. с. Рождественка №**

**Об установлении земельного налога на**

**территории Рождественского сельского поселения**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003г. № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Приморского края от 23 ноября 2018г. № 392- КЗ «О социальной поддержке многодетных семей, проживающих на территории Приморского края», руководствуясь Уставом Рождественского сельского поселения, Муниципальный комитет Рождественского сельского поселения

РЕШИЛ:

1.Установить и ввести в действие с 1 января 2020 года на территории Рождественского сельского поселения земельный налог, определив налоговые ставки за земли, находящиеся в пределах границ Рождественского сельского поселения (Приложение 1).

2. Утвердить порядок и сроки уплаты земельного налога (Приложение 2).

3. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории Рождественского сельского поселения Дальнереченского муниципального района, льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового Кодекса РФ, действует в полном объеме.

4. Предоставить льготу в размере 50% по уплате земельного налога на земли, выделяемые для ведения подсобного хозяйства, для категорий граждан. (Приложение 3)

4.1. Освобождаются от налогообложения в полном объеме физические лица, являющиеся членами многодетных семей, признанных таковыми в соответствии со статьей 2 Закона Приморского края от 23.11.2018 № 392-КЗ «О социальной поддержке многодетных семей, проживающих на территории Приморского края», в отношении одного земельного участка, предоставленного (приобретенного) для индивидуального жилищного строительства и (или) размещения индивидуального жилого дома, являющихся местом совместного проживания многодетной семьи.

5. Признать утратившими силу следующие решения муниципального комитета Рождественского сельского поселения

-от 26.10.2015 № 172 «Об установлении земельного налога на территории Рождественского сельского поселения»;

- от 26.03.2019 № 94 «О внесении изменений в решение муниципального комитета Рождественского сельского поселения от 26.10.2015 года № 172 «Об установлении земельного налога на территории Рождественского сельского поселения»;

-от 24.07.2019 № 111 «О внесении изменений в решение муниципального комитета Рождественского сельского поселения от 26.10.2015 года № 172 «Об установлении земельного налога на территории Рождественского сельского поселения»(в редакции решения от 26.03.2019 № 94;

- от 14.10.2019 № 117 «О внесении изменений в решение муниципального комитета Рождественского сельского поселения от 26.10.2015 года № 172 «Об установлении земельного налога на территории Рождественского сельского поселения»( в редакции решений от 26.03.2019 № 94 , от 24.07.2019 № 111).

6. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

8. Абзацы первый и второй Приложения 2 настоящего решения действуют до 1 января 2021 года.

9. Абзац третий Приложения 2 настоящего решения применяется, начиная с 1 января 2021 года за налоговый период 2020 года.

10. Абзац второй пункта 4. Решения, осуществляется до 31 декабря 2024 года.

Глава муниципального образования

Рождественское сельского поселения Е.Н.Лютая

Приложение 1

к решению муниципального комитета Рождественского сельского поселения

от 11.11.2019 г. №129

**Налоговая ставка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень категорий земель | Налоговые ставки % |
| 1. | Земли сельскохозяйственного назначения или земли в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемые для сельскохозяйственного производства | 0,3 |
| 2. | Земли занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно- коммунального комплекса) или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности) | 0,3 |
| 3. | Земли не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельные участки общего назначения, предусмотренные [*Федеральным законом*](http://ivo.garant.ru/#/document/71732780/entry/306) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 0,3 |
| 4. | Земли ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд | 0,3 |
| 5. | Земельные участки отнесенные к землям предназначенных для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | 0,5 |
| 6. | Земельные участки отнесенные к землям, предназначенным для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения | 1 |
| 7. | Прочие земельные участки | 1,5 |

Приложение 2

к решению муниципального комитета Рождественского сельского поселения

от 11.11 .2019 г. № 129

**Порядок и сроки уплаты земельного налога**

Налогоплательщики - организации уплачивают суммы авансовых платежей по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Налогоплательщики - организации уплачивают налог в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками - организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом (в редакции Федерального закона от 29.09.2019 г. N 325-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса РФ)

Уменьшение налоговой базы (налоговый вычет) категориям граждан, указанным в п.5 ст.391 Налогового кодекса производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет. Уведомление о выбранном земельном участке может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

Форма уведомления утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

В случае если при применении налогового вычета в соответствии с настоящей статьей налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

Приложение 3

к решению муниципального комитета Рождественского сельского поселения

от .2019 г. №

СПИСОК

льготной категории граждан муниципального образования Рождественское сельское поселение

1. Участники ВОВ, лица, работавшие в Ленинграде в годы ВОВ;

2. Вдовы умерших участников ВОВ;

3. Труженики тыла;

4. Реабилитированные граждане в т.ч. инвалиды

5. Бывшие несовершеннолетние узники фашизма в т.ч. признанные инвалидами;

6. Матери-одиночки, имеющие 2-х и более детей;

7. Почетные жители Дальнереченского района;

8. Почетные жители Рождественского сельского поселения.