**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**РОЖДЕСТВЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПРОЕКТ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**От с. Рождественка №**

**О поддержке и развитии малого и среднего предпринимательства на территории Рождественского сельского поселения**

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, руководствуясь Уставом муниципального образования Рождественское сельское поселение, администрация Рождественского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок формирования и ведения перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Администрации Рождественского сельского поселения разработать перечень муниципального имущества свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства по форме, согласно приложению 1 к утвержденному Порядку.

3. Настоящее постановление подлежит обнародованию в установленном порядке и размещению в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Рождественского сельского поселения.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Рождественского сельского поселения Е.Н.Лютая

Утверждено

Постановлением

Администрации Рождественского

сельского поселения

№

**Порядок**

**формирования, ведения перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Формирование, ведение перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее–перечень) осуществляется администрацией Рождественского сельского поселения (далее–администрация).  
 2. Перечень по форме, согласно приложению 1, утверждается постановлением главы администрации Рождественского сельского поселения до 1 ноября текущего года дополнением таких перечней муниципальным имуществом.

3. Утвержденный в соответствии с настоящим Порядком Перечень и все вносимые в него изменения подлежит обязательному обнародованию в установленном порядке, а также размещению в сети «Интернет» на официальном сайте Рождественского сельского поселения.

4. Муниципальное имущество, включенное в перечень, может использоваться в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства , а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1. Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5.Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования указанных в приложении 1, а также порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) Приморского края, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) включенного в них муниципального имущества устанавливаются соответственно нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Приморского края, правовыми актами администрации Рождественского сельского поселения.

6. Муниципальное имущество , указанное в приложении 1, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».  
 7. Передача прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом, включенным в перечень, осуществляется на возмездной основе, безвозмездной основе, на льготных условиях, в порядке , установленном законодательством РФ.

7.1 Договоры, предусматривающие передачу прав владения и (или) пользования муниципального имущества, включенного в перечень, заключаются не менее чем **на пять лет.** Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектами малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

7.2 Сведения об утверждении перечня муниципального имущества, указанных в приложении 1, а также об изменениях в таких перечнях, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в целях проведения мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона от24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». Состав указанных сведений, сроки, порядок и форма их представления устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

7.3 Имущество, включённое в перечень, предоставляемое во владение и (или) пользование, должно использоваться по целевому назначению.  
7.4 В перечень может включаться следующее муниципальное имущество: земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения.   
 8. Размер льготной ставки арендной платы по договорам в отношении имущества, включенного в перечень указанный в приложении 1, определяется нормативно-правовым актом Правительства Российской Федерации, нормативно- правовым актом Приморского края и нормативно-правовым актом администрации Рождественского сельского поселения.  
 9. При необходимости в перечень вносятся соответствующие изменения.

10. Ведение Перечня от имени муниципального образования Рождественского сельского поселение осуществляет администрация Рождественского сельского поселения. Информация в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, является открытой и предоставляется администрацией Рождественского сельского поселения любым заинтересованным лицам на основании их письменного обращения, направленного на имя главы администрации, в срок не позднее 30 дней с даты поступления такого обращения.

Приложение 1

к Порядку утвержденному

Постановлением администрации

Рождественского сельского поселения

От №

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**

муниципального имущества свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид имущества | Назначение | Местоположение | Характеристики | | |
| Балансовая стоимость | Остаточная стоимость | Площадь |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |