**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**РОЖДЕСТВЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**10 июля 2017 года с. Рождественка № 28**

**О поддержке и развитии малого и среднего предпринимательства на территории Рождественского сельского поселения**

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, руководствуясь Уставом муниципального образования Рождественское сельское поселение, администрация Рождественского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок формирования и ведения перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Администрации Рождественского сельского поселения разработать перечень муниципального имущества свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства по форме, согласно приложению 1 к утвержденному Порядку.

3. Настоящее постановление подлежит обнародованию в установленном порядке и размещению в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Рождественского сельского поселения.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Рождественского сельского поселения Е.Н.Лютая

Утверждено

Постановлением

Администрации Рождественского

сельского поселения

0т 10.07.2017г. №28

**Порядок**

**формирования, ведения перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Формирование, ведение перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее–перечень) осуществляется администрацией Рождественского сельского поселения (далее–администрация).  
 2. Перечень по форме, согласно приложению 1, утверждается постановлением главы администрации Рождественского сельского поселения до 1 ноября текущего года дополнением таких перечней муниципальным имуществом.

3. Утвержденный в соответствии с настоящим Порядком Перечень и все вносимые в него изменения подлежит обязательному обнародованию в установленном порядке, а также размещению в сети «Интернет» на официальном сайте Рождественского сельского поселения.

4. Муниципальное имущество, включенное в перечень, может использоваться в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства , а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1. Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5.Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования указанных в приложении 1, а также порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) Приморского края, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) включенного в них муниципального имущества устанавливаются соответственно нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Приморского края, правовыми актами администрации Рождественского сельского поселения.

6. Муниципальное имущество , указанное в приложении 1, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».  
 7. Передача прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом, включенным в перечень, осуществляется на возмездной основе, безвозмездной основе, на льготных условиях, в порядке , установленном законодательством РФ.

7.1 Договоры, предусматривающие передачу прав владения и (или) пользования муниципального имущества, включенного в перечень, заключаются не менее чем **на пять лет.** Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектами малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

7.2 Сведения об утверждении перечня муниципального имущества, указанных в приложении 1, а также об изменениях в таких перечнях, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в целях проведения мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона от24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». Состав указанных сведений, сроки, порядок и форма их представления устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

7.3 Имущество, включённое в перечень, предоставляемое во владение и (или) пользование, должно использоваться по целевому назначению.  
7.4 В перечень может включаться следующее муниципальное имущество: земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения.   
 8. Размер льготной ставки арендной платы по договорам в отношении имущества, включенного в перечень указанный в приложении 1, определяется нормативно-правовым актом Правительства Российской Федерации, нормативно- правовым актом Приморского края и нормативно-правовым актом администрации Рождественского сельского поселения.  
 9. При необходимости в перечень вносятся соответствующие изменения.

10. Ведение Перечня от имени муниципального образования Рождественского сельского поселение осуществляет администрация Рождественского сельского поселения. Информация в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, является открытой и предоставляется администрацией Рождественского сельского поселения любым заинтересованным лицам на основании их письменного обращения, направленного на имя главы администрации, в срок не позднее 30 дней с даты поступления такого обращения.

Приложение 1

к Порядку утвержденному

Постановлением администрации

Рождественского сельского поселения

От10.07.2017 №28

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**

муниципального имущества свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид имущества | Назначение | Местоположение | Характеристики | | |
| Балансовая стоимость | Остаточная стоимость | Площадь |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |