

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

**РАКИТНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

 **ПРОЕКТ** РЕШЕНИЕ

 с. Ракитное №

**Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Ракитненского сельского поселения**

 В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального комитета Ракитненского сельского поселения, муниципальный комитет Ракитненского сельского поселения

РЕШИЛ:

Установить и ввести в действие с 1 января 2020 года на территории Ракитненского сельского поселения налог на имущество физических лиц, определив налоговые ставки, особенности определения налоговой базы, а также налоговые льготы, основания и порядок их применения.

1. Общие положения

1.1. Настоящим решением муниципального комитета Ракитненского сельского поселения (далее-Решение) **с 1 января 2020 года** устанавливается и вводится на территории Ракитненского сельского поселения налог на имущество физических лиц, определяются налоговые ставки, особенности определения налоговой базы, а также налоговые льготы, основания и порядок их применения.

1.2. Категории плательщиков, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления налога, порядок и сроки уплаты налога и другие элементы обложения налогом на имущество физических лиц определены главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации.

1. Особенности определения налоговой базы

Налоговая база **с 1 января 2020 года** определяется в соответствии **со статьей 403** «Порядок определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» главы 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных указанной статьей.

3. Налоговые ставки

Ставки налога на имущество физических лиц, взимаемого на территории Ракитненского сельского поселения, устанавливаются в зависимости от кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](#Par10) настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 0,5 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

3) 2 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Налоговые льготы

4.1. Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, определенные статьей 407 «Налоговые льготы» главы 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового Кодекса Российской Федерации*.*

4.2. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

4.3. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

4.4. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) квартира, часть квартиры или комната;

2) жилой дом или часть жилого дома;

3) помещение или сооружение, указанные в подпункте 14 пункта 1 ст. 407 Налогового Кодекса Российской Федерации;

4) хозяйственное строение или сооружение, указанные в подпункте 15 пункта 1 ст. 407 Налогового Кодекса Российской Федерации;

5) гараж или машино-место.

4.5. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения.

4.6. Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

5. Налог исходя из кадастровой стоимости вводится в действие на территории Ракитненского сельского поселения с 1 января 2020 года.

6. Признать утратившими силу Решения муниципального комитета Ракитненского сельского поселения:

- от 24.11.2014 года № 161 «Об установлении налога на имущество физических лиц территории Ракитненского сельского поселения»

- от 03.03.2016г № 18 «О внесении изменений в решение муниципального комитета Ракитненского сельского поселения от 24.11.2014г № 161 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Ракитненского сельского поселения»

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

8. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

9. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Ракитненского

сельского поселения О.А.Кириллов