

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

 **РАКИТНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПРИМОРСКОГО КРАЯ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**ПРОЕКТ с. Ракитное №**

**О поддержке и развитии малого и среднего предпринимательства на территории Ракитненского сельского поселения**

 В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, руководствуясь статьями 4, 23 Устава муниципального образования Ракитненское сельское поселение, администрация Ракитненского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Утвердить порядок формирования, ведения и обязательного обнародования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

 2. Администрации Ракитненского сельского поселения разработать перечень муниципального имущества свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства по форме, согласно приложению 1 к утвержденному Порядку.

 3. Постановление администрации Ракитненского сельского поселения от 12.07.2017г № 28 «О поддержке и развитии малого и среднего предпринимательства на территории Ракитненского сельского поселения» считать утратившим силу.

 4. Настоящее постановление подлежит обязательному обнародованию и размещению в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Ракитненского сельского поселения.

 5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Ракитненского

сельского поселения О.А.Кириллов

Утверждено

Постановлением лавы

Ракитненского сельского поселения

от №

**Порядок**

формирования, ведения и обязательного обнародования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

 1. Формирование, ведение и обязательное обнародование перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее–перечень) осуществляется администрацией Ракитненского сельского поселения (далее–администрация).
 2. Перечень по форме, согласно приложению 1, утверждается решением муниципального комитета Ракитненского сельского поселения с ежегодным - до 1 ноября текущего года дополнением такого Перечня муниципальным имуществом.

 3. Утвержденный в соответствии с настоящим Порядком Перечень и все вносимые в него изменения подлежат обязательному обнародованию, согласно Уставу, в средствах массовой информации- в течении 10 рабочих дней со дня утверждения, а также размещению на официальном сайте Ракитненского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) в течении 3 рабочих дней со дня утверждения.

 4. Муниципальное имущество, включенное в перечень, может использоваться в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

 Этот Перечень подлежит обязательному обнародованию, согласно Уставу, а также размещению в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Ракитненского сельского поселения и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

 5. Муниципальное имущество включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
 6. Передача прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом, включенным в перечень, осуществляется на возмездной основе, безвозмездной основе, на льготных условиях, в порядке установленном законодательством РФ.

 6.1 Договоры, предусматривающие передачу прав владения и (или) пользования муниципального имущества, включенного в Перечень, заключаются не менее чем на пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектами малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

 6.2 Сведения об утверждении Перечня муниципального имущества, указанного в приложении 1, а также об изменениях в таком перечне, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в целях проведения мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». Состав указанных сведений, сроки, порядок и форма их представления устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

 6.3 Имущество, включённое в Перечень, предоставляемое во владение и (или) пользование, должно использоваться по целевому назначению.
 6.4 В перечень может включаться следующее муниципальное имущество: земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) Приморского края, муниципальными программами (подпрограммами) Ракитненского сельского поселения.
 7. Размер льготной ставки арендной платы по договорам в отношении имущества, включенного в Перечень указанный в приложении 1, определяется нормативно-правовым актом администрации Ракитненского сельского поселения.
 8. Изменения в Перечень вносятся в случае и сроки, предусмотренные пунктами 3-7 Правил утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества».

 9. Ведение Перечня от имени муниципального образования Ракитненское сельское поселение осуществляет администрация Ракитненского сельского поселения в электронной форме. Информация в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, является открытой и предоставляется администрацией Ракитненского сельского поселения любым заинтересованным лицам на основании их письменного обращения, направленного на имя главы администрации Ракитненского сельского поселения, в срок не позднее 30 дней с даты поступления такого обращения.

 Приложение 1

к Порядку утвержденному

Постановлением главы

Ракитненского сельского поселения

от №

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид имущества | Назначение | Местоположение | Характеристики |
| Балансоваястоимость(тыс.руб.) | Остаточнаястоимость(тыс.руб.) | Площадькв.м |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |