

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

 **РАКИТНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПРИМОРСКОГО КРАЯ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**15 мая 2018г с. Ракитное № 33**

**О поддержке и развитии малого и среднего предпринимательства на территории Ракитненского сельского поселения**

 В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, руководствуясь статьями 4, 23 Устава муниципального образования Ракитненское сельское поселение, администрация Ракитненского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Утвердить порядок формирования, ведения и обязательного обнародования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

 2. Администрации Ракитненского сельского поселения разработать перечень муниципального имущества свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства по форме, согласно приложению 1 к утвержденному Порядку.

 3. Постановление администрации Ракитненского сельского поселения от 12.07.2017г № 28 «О поддержке и развитии малого и среднего предпринимательства на территории Ракитненского сельского поселения» считать утратившим силу.

 4. Настоящее постановление подлежит обязательному обнародованию и размещению в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Ракитненского сельского поселения.

 5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Ракитненского

сельского поселения О.А.Кириллов

Утверждено

Постановлением лавы

Ракитненского сельского поселения

от 15.05.2018г № 33

**Порядок**

формирования, ведения и обязательного обнародования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

 1. Формирование, ведение и обязательное обнародование перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее–перечень) осуществляется администрацией Ракитненского сельского поселения (далее–администрация).
 2. Перечень по форме, согласно приложению 1, утверждается решением муниципального комитета Ракитненского сельского поселения с ежегодным - до 1 ноября текущего года дополнением такого Перечня муниципальным имуществом.

 3. Утвержденный в соответствии с настоящим Порядком Перечень и все вносимые в него изменения подлежат обязательному обнародованию, согласно Уставу, в средствах массовой информации- в течении 10 рабочих дней со дня утверждения, а также размещению на официальном сайте Ракитненского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) в течении 3 рабочих дней со дня утверждения.

 4. Муниципальное имущество, включенное в перечень, может использоваться в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

 Этот Перечень подлежит обязательному обнародованию, согласно Уставу, а также размещению в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Ракитненского сельского поселения и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

 5. Муниципальное имущество включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
 6. Передача прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом, включенным в перечень, осуществляется на возмездной основе, безвозмездной основе, на льготных условиях, в порядке установленном законодательством РФ.

 6.1 Договоры, предусматривающие передачу прав владения и (или) пользования муниципального имущества, включенного в Перечень, заключаются не менее чем на пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектами малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

 6.2 Сведения об утверждении Перечня муниципального имущества, указанного в приложении 1, а также об изменениях в таком перечне, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в целях проведения мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». Состав указанных сведений, сроки, порядок и форма их представления устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

 6.3 Имущество, включённое в Перечень, предоставляемое во владение и (или) пользование, должно использоваться по целевому назначению.
 6.4 В перечень может включаться следующее муниципальное имущество: земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) Приморского края, муниципальными программами (подпрограммами) Ракитненского сельского поселения.
 7. Размер льготной ставки арендной платы по договорам в отношении имущества, включенного в Перечень указанный в приложении 1, определяется нормативно-правовым актом администрации Ракитненского сельского поселения.
 8. Изменения в Перечень вносятся в случае и сроки, предусмотренные пунктами 3-7 Правил утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества».

 9. Ведение Перечня от имени муниципального образования Ракитненское сельское поселение осуществляет администрация Ракитненского сельского поселения в электронной форме. Информация в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, является открытой и предоставляется администрацией Ракитненского сельского поселения любым заинтересованным лицам на основании их письменного обращения, направленного на имя главы администрации Ракитненского сельского поселения, в срок не позднее 30 дней с даты поступления такого обращения.

 Приложение 1

к Порядку утвержденному

Постановлением главы

Ракитненского сельского поселения

от 15.05.2018г № 33

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид имущества | Назначение | Местоположение | Характеристики |
| Балансоваястоимость(тыс.руб.) | Остаточнаястоимость(тыс.руб.) | Площадькв.м |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |