

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

**РАКИТНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

 **РЕШЕНИЕ**

 **15 апреля 2025 г. с. Ракитное № 156**

**О внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Ракитненского сельского поселения Дальнереченского муниципального района**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", в целях приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Уставом Ракитненского сельского поселения, муниципальный комитет Ракитненского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Ракитненского сельского поселения Дальнереченского муниципального района, утвержденное решением муниципального комитета Ракитненского сельского поселения от 20 ноября 2024 года № 137 (далее – Положение).

1.1. В абзаце третьем пункта 1.4 Положения слова "муниципального района" заменить словами "Ракитненского сельского поселения Дальнереченского муниципального района".

1.2. В абзаце седьмом пункта 3.3 Положения слово "района" заменить словами "Ракитненского сельского поселения Дальнереченского муниципального района".

1.3. Абзац одиннадцатый пункта 3.3. Положения после слов "посредством преобразования" дополнить словом "муниципального".

1.4. Подпункт 13 пункта 3.4 Положения изложить в следующей редакции:

"13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса), либо покупателей (при проведении продажи государственного или муниципального имущества по минимально допустимой цене), либо лиц, имеющих право приобретения государственного или муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения);".

1.5. В абзаце первом пункта 3.5 Положения слова "определенный Правительством Российской Федерации (далее - на официальном сайте в сети "Интернет" заменить словами "определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт в сети "Интернет")".

1.6. В абзаце втором пункта 3.5 Положения слова "Федеральным законом" заменить словами "Законом о приватизации".

1.7. Подпункт 6 пункта 4.1. Положения изложить в следующей редакции:

"6) продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене;".

1.8. Абзац первый пункта 5.6 Положения изложить в следующей редакции:

" Информация о результатах сделок приватизации государственного или муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

К информации о результатах сделок приватизации государственного или муниципального имущества, подлежащей размещению в порядке, установленном пунктом 10 настоящей статьи, относятся следующие сведения:".

1.9. Подпункт 6 пункта 5.6 Положения изложить в следующей редакции:

"6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов, лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Закона о приватизации, лица, признанного единственным участником продажи государственного или муниципального имущества по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Закона о приватизации.".

1.10. Пункт 5.7 Положения изложить в следующей редакции6

"5.7. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Закона о приватизации, заключается договор купли-продажи. В случае обременения муниципального имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Законом о приватизации и (или) иными федеральными законами, существенным условием договора купли-продажи такого имущества, заключаемого на аукционе, является обязанность покупателя соблюдать условия указанного обременения.".

1.11. Абзац первый пункта 5.8 Положения изложить в следующей редакции:

"При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Закона о приватизации, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.".

1.12. В пункте 6.3. Положения слова "администрацией Ракитненского сельского поселения Дальнереченского муниципального района (далее - организатор)" заменить словом "Администрацией".

1.13. В абзаце первом пункта 6.4 Положения слова "Для проведения продажи" заменить словами "При проведении продажи".

1.14. В абзаце первом пункта 6.7 Положения слово "осуществляются" заменить словом "осуществляется".

1.15. В пункте 6.8 Положения слова "администрации Ракитненского сельского поселения Дальнереченского муниципального района" заменить словом "Администрации".

1.16. Пункт 6.11 Положения изложить в следующей редакции:

"6.11. С даты и со времени начала приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене на электронной площадке, на которой проводится такая продажа, должны быть указаны:

1) наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

2) минимальная цена;

3) последнее предложение о цене муниципального имущества и время его поступления в режиме реального времени.".

1.17. В пункте 8.2 Положения слова "районный бюджет" заменить словами "бюджет Ракитненского сельского поселения Дальнереченского муниципального района".

1.18. В пункте 8.3 Положения слова "администрация Ракитненского сельского поселения Дальнереченского муниципального района" заменить словом "Администрация", слова "районный бюджет" заменить словами "бюджет Ракитненского сельского поселения Дальнереченского муниципального района".

1.19. В разделе 9 Положения слова "бюджета сельского поселения" заменить словами "бюджета Ракитненского сельского поселения Дальнереченского муниципального района".

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования в установленном порядке.

Глава муниципального образования

Ракитненского сельского поселения А.В. Зиновьев