

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

**МАЛИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г с. Малиново № \_\_

**О внесении изменений в Правила благоустройства и санитарного содержания территории Малиновского сельского поселения, утвержденные решением муниципального комитета Малиновского сельского поселения от 02.07.2015 № 201**

**(в редакции решений от 26.07.2017 г № 60, от 16.04.2018 № 88)**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2017 № 463 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Малиновского сельского поселения,

муниципальный комитет Малиновского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила благоустройства и санитарного содержания территории Малиновского сельского поселения, утвержденные решением муниципального комитета Малиновского сельского поселения от 02.07.2015 г № 201 (в редакции решений от 26.07.2017 г. № 60, от 16.04.2018 № 88) (далее – Правила благоустройства) следующие изменения:

1.1. Раздел 7.1. Правил благоустройства дополнить пунктом 7.17. следующего содержания:

**«7.17. Порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства**

7.17.1. Вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнения всех участников деятельности по благоустройству, повышает их удовлетворенность городской средой, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению субъективного восприятия качества жизни.

7.17.2. Общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между органами государственной и муниципальной власти и жителями муниципального образования, формирует лояльность со стороны населения.

7.17.3. Приглашение со стороны органов власти к участию в развитии территории местных профессионалов, активных жителей, представителей сообществ и различных объединений и организаций (далее - заинтересованные лица) содействует развитию местных кадров, предоставляет новые возможности для повышения социальной связанности, развивает социальный капитал муниципального образования и способствует учету различных мнений, объективному повышению качества решений.

7.17.4. Основные решения:

а) формирование новых общественных институтов, обеспечивающих максимально эффективное представление интересов и включение способностей и ресурсов всех заинтересованных лиц в процесс развития территории;

б) разработка внутренних регламентов, регулирующих процесс общественного участия;

в) внедрение технологий, которые позволяют совмещать разнообразие мнений и интересов с необходимостью принимать максимально эффективные рациональные решения, в том числе в условиях нехватки временных ресурсов, технической сложности решаемых задач и отсутствия достаточной глубины специальных знаний у заинтересованных лиц;

г) в целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных лиц и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий, профессиональной экспертизы, рекомендуется провести следующие процедуры:

1 этап: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса и определения целей рассматриваемого проекта;

2 этап: совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

3 этап: рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех заинтересованных лиц, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

4 этап: передача выбранной концепции на доработку специалистам, вновь и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных лиц.

7.17.5. Принципы организации общественного участия:

а) открытое обсуждение проектов благоустройства территорий организовывается на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования;

б) все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц;

в) для повышения уровня доступности информации и информирования населения и заинтересованных лиц о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды на официальном сайте администрации в информационно - телекоммуникационной сети Интернет (далее - сеть Интернет) публикуется наиболее полная и актуальная информация в данной сфере - организованная и представленная максимально понятным образом для пользователей портала.

Информирование также может осуществляться посредством:

- афиш и объявлений на информационных досках, в местах притяжения и скопления людей (знаковые места и площадки), т.д.;

- индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

- использованием интернет сетей, социальных сетей;

- информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

7.17.6. Формы общественного участия:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории;

б) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, и их взаимного расположения на выбранной территории;

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

г) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

д) консультации по предполагаемым типам озеленения;

е) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

з) согласование проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

и) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

к) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

7.17.7. Механизмы общественного участия:

а) обсуждение проектов рекомендуется проводится в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 июля 2014 г. N 212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации". Используются следующие инструменты: анкетирование, опросы, работа с отдельными группами пользователей, проведение общественных обсуждений, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории;

б) для проведения общественных обсуждений выбираются хорошо известные людям общественные и культурные центры (дом культуры, школы), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования;

в) по итогам встреч и любых других форматов общественных обсуждений формируется отчет, а также видеозапись самого мероприятия, и выкладывается в публичный доступ как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте органа местного самоуправления для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

7.17.8. Общественный контроль:

а) общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в уполномоченный орган исполнительной власти муниципального образования и (или) на интерактивный портал в сети Интернет.

б) общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

7.17.9. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды:

а) создание комфортной городской среды направлено на повышение привлекательности муниципального образования для частных инвесторов с целью создания новых предприятий и рабочих мест.

Реализацию комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды осуществляется с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию.

Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства заключается:

а) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

б) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

в) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

г) в производстве или размещении элементов благоустройства;

д) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств муниципального образования;

е) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

ж) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

з) в иных формах.

Вовлечение лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализацию комплексных проектов благоустройства осуществляется на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства.»;

1.2. Дополнить Правила благоустройства Разделом 7.1. следующего содержания:

**«Раздел 7.1. Принципы определения границ прилегающих территорий сельского поселения**

7.1.1. Границы прилегающих территорий

7.1.1.1. Границы прилегающих территорий определяются по периметру (по каждой стороне индивидуально) зданий, строений, сооружений, земельных участков, если такие земельные участки образованы (далее – объект), исходя из разрешенного использования объектов, сложившейся застройки территории, рельефа местности и минимально установленного настоящим Решением расстояния от объекта до границ прилегающей территории такого объекта в целях организации благоустройства территории Малиновского сельского поселения, уборки и санитарного содержания.

При определении границ прилегающих территорий учитываются:

расстояние до рядом расположенного (соседнего) объекта либо до границы прилегающей территории такого объекта, установленной ранее;

наличие граничащих с объектом дорог, тротуаров, эстакад и иных элементов улично-дорожной сети общего пользования, за исключением проходов и проездов, связанных с эксплуатацией этого объекта;

наличие граничащих с объектом зон с особыми условиями использования территорий (охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации).

7.1.2. Минимальные расстояния от объекта до границ прилегающей территории

7.1.2.1. Устанавливаются следующие минимальные расстояния от объекта до границ прилегающей территории в зависимости от предназначения объекта:

а) для индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки:

в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, осуществлен государственный кадастровый учет – не менее 2 метров по периметру границы этого земельного участка, а со стороны въезда (входа) – до края тротуара, газона, прилегающих к дороге, при их отсутствии – до края проезжей части дороги, включая кювет;

в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, не осуществлен государственный кадастровый учет, либо государственный кадастровый учет осуществлен по границам стен фундаментов этих домов – не менее 10 метров по периметру от стен дома,

в случае, если земельный участок, на котором расположен жилой дом предоставлен ранее в соответствии с действующим законодательством, огорожен, но в отношении которого не осуществлен государственный кадастровый учет – не менее 5 метров по периметру ограждения, со стороны въезда (входа) – до края тротуара, газона, прилегающих к дороге, при их отсутствии – до края проезжей части дороги, включая кювет;

б) для многоквартирных жилых домов:

в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, осуществлен государственный кадастровый учет – не менее 2 метров по периметру границы этого земельного участка, либо до края проезжей части дороги или прилегающего к дороге тротуара;

в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, осуществлен государственный кадастровый учет по границам стен фундаментов этих домов, либо в отношении земельного участка государственный кадастровый учет не осуществлен – не менее 20 метров по периметру земельного участка многоквартирного дома, либо до края проезжей части дороги или прилегающего к дороге тротуара;

в) для нежилых зданий, пристроенных к многоквартирным домам – по периметру ограждающих конструкций (стен) не менее 20 метров, либо до края проезжей части дороги;

г) для зданий, в которых располагаются образовательные, медицинские организации, организации социально-культурного и бытового назначения:

имеющих ограждение – не менее 5 метров от ограждения по периметру;

не имеющих ограждения – не менее 20 метров по периметру стен здания (каждого здания);

д) для зданий, в которых располагаются культурные, торговые, спортивные, развлекательные центры:

имеющих парковки для автомобильного транспорта – не менее 15 метров по периметру от парковки;

не имеющих парковки – не менее 20 метров по периметру ограждающих конструкций (стен) объекта;

е) для отдельно стоящих стационарных и нестационарных объектов потребительского рынка (киосков, палаток, павильонов, автомоек и др.) – не менее 10 метров по периметру;

ж) для автостоянок – не менее 25 метров по периметру автостоянки;

з) для промышленных объектов, включая объекты захоронения, хранения, обезвреживания, размещения отходов – не менее 50 метров от ограждения по периметру указанных объектов;

и) для строительных объектов, включая места проведения ремонтных работ (аварийно-восстановительных работ) – не менее 15 метров от ограждения по периметру указанных объектов;

к) для автозаправочных станций (далее – АЗС) – не менее 50 метров по периметру АЗС и подъездов к объектам АЗС;

л) для земельных участков, предназначенные для отдыха, спорта, в том числе для детских площадок – не менее 10 метров по периметру такого земельного участка, в случае отсутствия ограждения и не менее 5 метров при наличии ограждения;

м) для территорий розничных рынков, ярмарок – не менее 50 метров по периметру земельного участка, на котором находится рынок, проводится ярмарка;

н) для контейнерных площадок, в случае, если такие площадки не расположены на земельном участке многоквартирного дома, поставленного на кадастровый учет – не менее 10 метров по периметру объекта;

о) для кладбищ – не менее 15 метров по периметру земельного участка, выделенного под размещение кладбища, а в случае наличия крематория – не менее 50 метров от ограждающих конструкций (стен) объекта.

7.1.2.2. Для объектов, не установленных частью 1 настоящей статьи минимальные расстояния от объекта до границ прилегающей территории принимаются не менее 15 метров.

7.1.3. Определение границ прилегающей территории

7.1.3.1. Для определения границ прилегающей территории определяется фактическое расстояние до рядом расположенных соседних объектов. Определение фактического расстояния может осуществляться с помощью рулетки или иных приборов измерения, либо с использованием документации, в которой такие расстояния уже установлены.

7.1.3.2. Максимальное значение расстояния от объекта до границ прилегающей территории не может превышать более чем 30 процентов минимального расстояния.

7.1.3.3. При нахождении рядом двух и более граничащих (соседних) объектов установление границ между ними осуществляется с учетом:

суммарного значения минимальных расстояний;

возможного максимального значения расстояния от объекта до границ прилегающей территории, определенного в соответствии с частью 2 настоящей статьи;

фактического расстояния до соседнего объекта, определенного в соответствии с частью 1 настоящей статьи.

7.1.3.4. В случае, если фактическое расстояние между объектами меньше суммарного значения минимальных расстояний от объекта до границ прилегающих территорий этих объектов, разграничение происходит следующим образом:

если для одного из объектов ранее установлены границы прилегающей территории, для второго объекта прилегающая территория устанавливается до границы прилегающей территории первого объекта;

если ни для одного из объектов границы прилегающей территории ранее не устанавливались, в отношении земельного участка не осуществлен государственный кадастровый учет либо осуществлен по периметру фундамента стен зданий, строений, сооружений, граница устанавливается в пропорциональной зависимости от установленных настоящими Правилами минимальных расстояний от объектов до границ прилегающих территорий этих объектов;

если одним из объектов является многоквартирный жилой дом, в отношении земельного участка, на котором он расположен, осуществлен государственный кадастровый учет (при условии, что разница между значением фактического расстояния между объектами и суммарного значения минимальных расстояний от объектов до границ прилегающих территорий этих объектов составляет не более 2 метров), для второго объекта прилегающая территория устанавливается до границы земельного участка этого многоквартирного жилого дома, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет;

7.1.3.5. В случае, если фактическое расстояние между двумя граничащими объектами более чем суммарное расстояние установленных настоящими Правилами минимальных расстояний от объектов до границ прилегающих территорий этих объектов, границы прилегающих территорий для указанных объектов определяются исходя из максимального увеличения такого расстояния, не более чем на 30 процентов от установленных настоящими Правилами минимальных расстояний от объекта до границ прилегающих территорий по каждому из объектов.

Положения абзаца первого настоящей части не распространяется на случаи, когда одним из объектов является многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет. В данном случае увеличение расстояния границы прилегающей территории на 30 процентов осуществляется только в отношении объекта, не являющегося таким многоквартирным жилым домом.

7.1.3.6. В случае расположения объекта рядом с дорогами, тротуарами, эстакадами и иными элементами улично-дорожной сети общего пользования граница прилегающей территории такого объекта может быть установлена только до ближайшей границы (бордюра, края проезжей части и т. п.) этих строений и сооружений, в том числе за счет уменьшения установленных настоящими Правилами минимальных расстояний от объекта до границ прилегающих территорий.

7.1.3.7. В случае, если объект граничит с территориями, имеющими охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, границы прилегающей территории такого объекта устанавливаются до границ установленных зон по фактическому расстоянию, но не более максимально значения.

7.1.4. Оформление определения границ прилегающих территорий

7.1.4.1. Границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства Малиновского сельского поселения.

7.1.4.2. При определении границ прилегающих территорий в правилах благоустройства указываются:

наименование объекта, площадь объекта, его назначение, месторасположение (адрес), кадастровый номер объекта в случае, если в отношении его осуществлен государственный кадастровый учет;

схематическое отображение объекта (объектов), предусматривающее привязку по карте местности, его ориентацию по сторонам света и месторасположение граничащих объектов, расстояние от объекта до границы прилегающей территории.

7.1.4.3. Информация об установленных границах прилегающих территорий размещается для общего доступа на официальном сайте муниципального образования.»;

1.3. Содержание Правил благоустройства изложить в редакции приложения 1 к настоящему Решению.

2.Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования, согласно Уставу.

Глава Малиновского

сельского поселения О.Н. Шкаева

Приложение 1

к решению муниципального комитета

Малиновского сельского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_2018 г. № \_\_\_\_

**«СОДЕРЖАНИЕ**

**Раздел 1. Общие положения**

# Раздел 2. Элементы благоустройства территории

2.1. Озеленение

2.2. Виды покрытий

2.3. Сопряжения поверхностей

2.4. Ограждения

2.5. Малые архитектурные формы

2.6. Игровое и спортивное оборудование

2.7. Освещение и осветительное оборудование

2.8. Режимы работы осветительных установок

## 2.9. Средства наружной рекламы и информации

## 2.10. Некапитальные нестационарные сооружения

2.11. Оформление и оборудование зданий и сооружений

2.12. Площадки

2.13. Пешеходные коммуникации

# Раздел 3. Благоустройство на территориях общественного назначения

3.1. Общественные пространства

# Раздел 4. Благоустройство на территориях жилого назначения

## 4.1. Общественные пространства

## 4.2. Участки жилой застройки

4.3. Участки детских садов и школ

## 4.4. Участки длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств

# Раздел 5. Благоустройство на территориях рекреационного назначения

5.1. Зоны отдыха

5.2 Парки

# Раздел 6. Объекты благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций сельского поселения

**Раздел 7. Порядок содержания, благоустройства и уборки территорий сельского поселения**

7.1. Уборка территорий

7.2. Обязанности по уборке территорий

7.3. Особенности уборки территории в весенне-летний период

7.4. Особенности уборки территории в осенне-зимний период

7.5. Порядок содержания элементов благоустройства

7.6. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений

7.7. Содержание и эксплуатация дорог

7.8. Освещение территории сельского поселения

7.9. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций

7.10. Содержание животных в сельском поселении

7.11. Праздничное оформление территории

7.12. Уборка трупов животных на сельских территориях

7.13. Уборка и содержание земель поселенческого резерва

7.14. Пользование и содержание участками недр, содержащими месторождения общераспространенных полезных ископаемых на территории сельского поселения

7.15. Требования к качеству атмосферного воздуха

7.16. Контроль за соблюдением чистоты на территории сельского поселения

7.17. Порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства

**Раздел 7.1. Принципы определения границ прилегающих территорий сельского поселения**

7.1.1. Границы прилегающих территорий

7.1.2. Минимальные расстояния от объекта до границ прилегающей территории

7.1.3. Определение границ прилегающей территории

7.1.4. Оформление определения границ прилегающих территорий

# Раздел 8. Контроль за соблюдением норм и правил благоустройства

**Раздел 9. Заключительные положения**

Термины и определения»