

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

МАЛИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПРИМОРСКОГО КРАЯ

 ПРОЕКТ РЕШЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. с. Малиново № \_\_

# О внесении изменений в Положение о порядке приватизации муниципального имущества Малиновского сельского поселения, утвержденного решением муниципального комитета Малиновского сельского поселения от 26.09.2016 № 25 (в редакции решений от 21.12.2016 № 38, от 26.01.2018 № 78)

 В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Уставом Малиновского сельского поселения,

 муниципальный комитет Малиновского сельского поселения

РЕШИЛ:

 1. Внести в Положение о порядке приватизации муниципального имущества Малиновского сельского поселения, утвержденного решением муниципального комитета Малиновского сельского поселения от 26.09.2016 № 25 (в редакции решений от 21.12.2016 № 38, от 26.01.2018 № 78) (далее – Положение) следующие изменения:

 1.1 в абзаце 1 пункта 9 главы 3 Положения слова «государственного и» исключить;

 1.2 абзац 1 пункта 13 главы 3 Положения после слов «не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества» дополнить словами «, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

 1.3 абзац 2 пункта 13 главы 3 Положения изложить в следующей редакции:

«Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», следующие сведения:»;

 1.4 главу 6 Положения изложить в следующей редакции:

**«Глава 6. Оплата и распределение денежных средств
от продажи муниципального имущества**

1. При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта Российской Федерации.

2. Расходы на организацию и проведение приватизации определяются по смете, утвержденной муниципальным комитетом Малиновского сельского поселения на очередной финансовый год.

3. При превышении фактических расходов по статьям экономической классификации над запланированным продавцом осуществляется постатейная корректировка сметы в установленном порядке.

 4. Средства, полученные от продажи муниципального имущества, подлежат зачислению в бюджет Малиновского сельского поселения в полном объеме.

 5. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

 6. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае продажи без объявления цены муниципального имущества.

 7. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей размещается в открытом доступе на сайтах в сети «Интернет» посредством информационного сообщения о приватизации муниципального имущества.

 8. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной третьей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день размещения объявления о продаже.

 Начисленные проценты распределяются в порядке, установленном федеральным законодательством.

 Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.
 9. Передача покупателю приобретенного в рассрочку муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством и договором купли-продажи не позднее чем через 30 дней со дня заключения договора.

 10. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку муниципального имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу настоящего Положения признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

 В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

 С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

 11. Контроль за порядком и своевременностью перечисления полученных от продажи муниципального имущества денежных средств в бюджет Малиновского сельского поселения осуществляет администрация Малиновского сельского поселения.».

 2. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования, в установленном порядке.

Глава Малиновского

сельского поселения О.Н. Шкаева