

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

**МАЛИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЕ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020** г. **с. Малиново № \_\_\_**

**О внесении изменений в Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и обнародования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», утвержденный решением муниципального комитета Малиновского сельского поселения от 29.10.2018 г № 98 (в редакции решений от 22.01.2019 г № 112, от 29.01.2020 г № 152)**

В целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», во исполнение Федерального закона от 02.08.2019 г № 279-ФЗ«О внесении изменений в федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства -получателей поддержки», руководствуясь Уставом Малиновского сельского поселения,

муниципальный комитет Малиновского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и обнародования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», утвержденный решением муниципального комитета Малиновского сельского поселения от 29.10.2018 г № 98 (в редакции решений от 22.01.2019 г № 112, от 29.01.2020 г № 152) (далее – Порядок) следующие изменения:

1.1. пункт 3.5 раздела 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«3.5. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

3.5.1. Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

3.5.2. В отношении имущества не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведение торгов;

3.5.3. Имущество не является объектом религиозного назначения;

3.5.4. Имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

3.5.5. В отношении имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

3.5.6. Имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации имущества;

3.5.7. Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

3.5.8. Земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

3.5.9. Земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

3.5.10. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего имущества в Перечень, а также согласие администрации Малиновского сельского поселения Дальнереченского муниципального района Приморского края на включение имущества в Перечень;

3.5.11. Движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

1.2. подпункт 3.6.4 пункт 3.6 раздела 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«3.6.4. Здания, строения, сооружения, нежилые помещения, земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства).».

1.3. абзац первый пункта 3.7 раздела 3 Порядка после слов «на основе предложений администрации Малиновского сельского поселения,» дополнить словами «муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, владеющих муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления,»;

1.4. исключить абзац второй пункта 3.7 раздела 3 Порядка следующего содержания:

«\* За исключением случаев, когда в отношении объектов незавершенного строительства установлен особый порядок распоряжения.»;

1.5. дополнить пункт 3.7 раздела 3 Порядка абзацем вторым следующего содержания:

«В случае внесения изменений в реестр муниципального имущества Малиновского сельского поселения в отношении имущества, включенного в Перечень, уполномоченный орган в течение 10 дней обеспечивает внесение соответствующих изменений в отношении имущества в Перечень.»;

1.6. подпункт 3.8.1 пункта 3.8 раздела 3 Порядка после слов «в Перечень» дополнить словами «с учетом критериев, установленных пунктом 3.5 настоящего Порядка,»;

1.7. подпункт 3.8.2 пункта 3.8 раздела 3 Порядка после слов «из Перечня» дополнить словами «с учетом положений пунктов 3.10 и 3.12 настоящего Порядка»;

1.8. пункт 3.10 раздела 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«3.10. Муниципальный комитет Малиновского сельского поселения вправе исключить сведения об имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства не поступило:

3.10.1. Ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

3.10.2. Ни одного заявления о предоставлении имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции» или Земельным кодексом Российской Федерации.»;

1.9. в пункте 3.11 раздела 3 Порядка слова «в учете поступившего предложения» заменить словами «в учете предложения, указанного в пункте 3.7 настоящего Порядка,», а также после слов «включения сведений об имуществе в Перечень» дополнить словами «или исключения сведений об имуществе из Перечня»;

1.10. пункт 3.12 раздела 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«3.12. Муниципальный комитет Малиновского сельского поселения исключает сведения об имуществе из Перечня в одном из следующих случаев:

3.12.1. В отношении имущества принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

3.12.2. Право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда в ином установленном законом порядке;

3.12.3. Имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.5 настоящего Порядка.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования в соответствии с Уставом Малиновского сельского поселения.

Глава Малиновского

сельского поселения О.Н. Шкаева