

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

**МАЛИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. с. Малиново № \_\_\_

**О внесении изменений в решение муниципального комитета Малиновского сельского поселения от 21.11.2018 № 104**

**«Об утверждении Правил благоустройства территории**

**Малиновского сельского поселения Дальнереченского муниципального района»**

**(в редакции решения от 22.01.2019 г № 111)**

В соответствии с Федеральным законом РФ от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом РФ от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федеральным законом РФ от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Приморского края от 05.03.2007 № 44-КЗ "Об административных правонарушениях в Приморском крае", Законом Приморского края от 09.07.2018 N 313-КЗ "О порядке определения границ прилегающих территорий и вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Приморского края", СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", Санитарно-эпидемиологическими правилами СП 2.3.6.1066-01, СП 2.3.6.1079-01, СНиП III-10-75 "Благоустройство территорий", [Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 г. №](http://www.minregion.ru/tehreg/482/484/487/1492.html) 711/пр «Об утверждении Методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», Уставом Малиновского сельского поселения Дальнереченского муниципального района Приморского края и в целях регулирования вопросов организации работ по благоустройству и содержанию территории Малиновского сельского поселения Дальнереченского муниципального района,

муниципальный комитет Малиновского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение муниципального комитета Малиновского сельского поселения от 21.11.2018 № 104 «Об утверждении Правил благоустройства территории Малиновского сельского поселения Дальнереченского муниципального района» (в редакции решения от 22.01.2019 г № 111) (далее – Решение) следующие изменения:

1.1. **Пункт 2.1.2.2.** Решения дополнить следующим содержанием:

«Ответственными за реализацию мероприятий, указанных в настоящем пункте, являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, являющиеся собственниками, арендаторами, и (или) пользователями данной территории. Обязанность прописывается в договорах, контрактах.»;

1.2. **Пункт 2.2.2.** Решениядополнить следующим содержанием:

«Ответственными за реализацию мероприятий, указанных в настоящем пункте, являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, являющиеся собственниками, арендаторами, и (или) пользователями данной территории. Обязанность прописывается в договорах, контрактах.»;

1.3. **В пункте 6.7.** Решенияслова «; иных обоснованных причин» исключить;

1.4. **Пункт 7.4.7.** Решения дополнить следующим содержанием:

«Оповещение жителей должно производиться не позднее 1 часа до начала работ.»;

1.5. **Пункт 7.4.11.** Решения дополнить следующим содержанием:

«Мероприятия, указанные в настоящем пункте, должны производиться в срок не позднее 3 суток после начала снеготаяния.»;

1.6. **Пункт 2.4** Решения изложить в новой редакции:

«2.4. В целях обеспечения и повышения комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования (ст. 1, "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018) на территориях общего пользования Малиновского сельского поселения запрещается:

- сброс, складирование и хранение отходов, растительного и иного грунта вне специально отведенных мест, в охранных зонах инженерных коммуникаций;

- складирование тары и запасов товаров у киосков, палаток, павильонов мелкорозничной торговли и магазинов, а также использование для складирования прилегающих к ним территорий;

- складирование и хранение мусора и других отходов (строительных, бытовых, крупногабаритных) в не предназначенных для этих целей местах, в том числе на грунте, в зоне зеленых насаждений, у подъездов многоквартирных домов, внутридворовых проездах и площадках, дорогах;

- перевозка грунта, отходов, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, отходов, в том числе от спила деревьев, без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог;

- вынос (вывоз) грунта, строительного мусора и других отходов со строительных площадок, в том числе с колес транспортных средств и строительной техники, который приведет к загрязнению дорог, проездов и других территорий общего пользования, а также иных территорий Малиновского сельского поселения, за исключением специально отведенных для этого мест;

- загрязнение территории общего пользования (детских и спортивных площадок, пляжей, газонов, арок, скверов, береговой территории), а также мест общего пользования (лестничных маршей и площадок, лифтов) в многоквартирных домах отходами жизнедеятельности домашних животных;

- уничтожение или повреждение объектов благоустройства (ограждений, бордюров, указателей улиц и номеров домов, устройств наружного освещения, столбов, малых архитектурных форм и оборудования детских и спортивных площадок, скульптур), противопроездных устройств, блоков, механических блокираторов, расположенных на территориях общего пользования, дорогах, проездах;

- несанкционированный снос (уничтожение и (или) повреждение) зеленых насаждений;

- мойка, чистка транспортных средств на территориях общего пользования, за исключением специально отведенных для этих целей мест, оборудованных очистными сооружениями, работающими в режиме оборотного водоснабжения;

- выброс отходов или иных предметов из транспортных средств во время их стоянки, остановки или движения на территориях общего пользования;

- размещение транспортных средств на территориях общего пользования, препятствующее механизированной уборке и вывозу отходов;

- размещение транспортных средств, а также иных объектов движимого имущества на детских, бельевых и спортивных площадках, на запрещенных территориях пляжа, газонах;

- сжигание отходов, в том числе твердых коммунальных отходов, листвы, тары, разведение костров на всей территории Малиновского сельского поселения, включая внутренние территории организаций и жилых домов, охранные зоны инженерных коммуникаций;

- сброс жидких бытовых отходов от объектов торговли и предоставления услуг в ливневую канализацию, в кюветы, на газоны, откосы, проезжую часть дороги и иные территории;

- выбивание струей воды смета и отходов производства и потребления на тротуары и газоны при мойке проезжей части дорог;

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и их складирование;

- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах;

- размещение афиш, плакатов, объявлений, агитационных материалов, а также производство надписей, рисунков в оконных проемах, на стенах зданий, столбах, деревьях, опорах наружного освещения и распределительных щитах, трансформаторных подстанциях, бойлерных и других объектах, не предназначенных для этой цели;

- осуществление сброса излишков воды при бурении водяных скважин на территорию общественных пешеходных дорожек, проезжей части дорог, детские площадки, другие общественные места, а также на территории частных домовладений без предварительного разрешения на это собственников земельных участков;

- выгул домашних животных;

- осуществление сброса сточных вод из канализации жилых домов в дождевую (ливневую) канализацию, в реки и ручьи. Обустройство местной канализации разрешается только по согласованию с администрацией Малиновского сельского поселения;

- осуществление сброса помоев и всякого рода нечистот из домов частного сектора в дренажную систему, на проезжую часть дорог, в кюветы, на другие прилегающие к домовладению территории;

- заполнение контейнеров выше верхней кромки контейнера;

- производство строительных и ремонтных работ без ограждений щитами, гарантирующими защиту от повреждений;

- прессование или уплотнение отходов в контейнере таким образом, что станет невозможным высыпание его содержимого при загрузке в мусоровоз.

Ответственность за совершение перечисленных в настоящем пункте нарушений, предусмотрена главой 7 нарушение  [Закона Приморского края от 05.03.2007 N 44-КЗ "Об административных правонарушениях в Приморском крае".»;](consultantplus://offline/ref=FABB606F56482D71D8D3B82BCFA6098DA645827C71EA31624C5E5BEE54DD3C4D59F946FC8737EEA7946B037E6B0F6732336D3A6E94DE027BD7A0B4755Bl6A)

1.7. **Пункт 7.6.6.** Решения изложить в новой редакции:

«7.6.6. В целях обеспечения и повышения комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования (ст. 1, "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ) на территории индивидуальной жилой застройки запрещается:

- устанавливать ограждения прилегающей территории за пределами красных линий;

- самовольно возводить хозяйственные и вспомогательные постройки (сараи, будки, гаражи, голубятни, теплицы и т.п.) без получения соответствующего разрешения в администрации Малиновского сельского поселения (В пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее: одиночные или двойные – 20м., до 8 блоков – 25м., свыше 8 до 30 блоков – 50м., с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм. Минимальное расстояние между хозяйственными постройками и межевой границей должно составлять не менее 1 м. Вспомогательные строения, за исключением гаража, размещать перед основными строениями со стороны улиц не допускается.);

- самовольно в местах общего пользования и на прилегающей территории к жилой застройке организовывать сады и огороды;

- повреждение и нарушение внешнего вида фасадов зданий и их конструктивных элементов;

- складирование строительных и иных материалов, оборудования на закрепленных и прилегающих земельных участках допускается только по согласованию с администрацией Малиновского сельского поселения;

- складирование мусора, твердых и крупногабаритных отходов на прилегающей территории;

- складирование веществ, имеющих неприятный, резкий запах (навоз и т.п.), вне пределов домовладения. В случае складирования данных веществ в границах домовладения необходимо принимать обязательные меры по нераспространению запаха далее границ домовладения;

- устраивать неконтролируемые полигоны на территории двора (свалок бытовых отходов);

- осуществление сброса помоев и всякого рода нечистот из домов частного сектора в дренажную систему, на проезжую часть дорог, в кюветы, на другие прилегающие к домовладению территории;

- перевозить мусор, сыпучие материалы, промышленные, строительные и бытовые отходы, загрязняющие территории, в необорудованных для этих целей транспортных средствах, перевозить сыпучие грузы в открытом кузове (контейнере);

- сваливать всякого рода грунт и мусор в не отведенных для этих целей местах;

- при производстве земляных и строительных работ загромождать проезжую часть дороги;

- сжигать промышленные и бытовые отходы, мусор, листья, обрезки деревьев на улицах, прилегающих территориях, территориях индивидуальной жилой застройки, несанкционированных свалках, в скверах;

- разведение костров на всей территории Малиновского сельского поселения, включая внутренние территории жилых домов при введении на территории Приморского края противопожарного режима;

- загрязнение и засорение ливневой канализации, засыпка водоотводящих сооружений;

- загромождать и засорять дворовые и прилегающие территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами;

- размещение на территории общего пользования (улицах, дворовых территориях и т.п.) неисправных, разобранных транспортных средств, запчастей от автотранспортных средств, прицепов, строительных вагонов, эстакад и иного металлолома;

- мыть автомобили и другие транспортные средства, сливать бензин и масла на прилегающих территориях;

- использовать территорию домовладения и прилегающую территорию для хранения (складирования) химической, бактериологической, радиоактивной продукции, токсичных и горючих материалов;

- во дворах домов, размещать пасеку (улики) на расстоянии менее 10 метров от границ соседнего земельного участка, и менее 50 метров от жилых помещений, при этом необходимо установить ограждение не менее 2 метров;

- допускать безнадзорное обитание домашних животных (безнадзорными животными считаются собаки и кошки, находящиеся в общественных местах без сопровождающего лица, кроме животных оставленных владельцами на непродолжительное время на привязи).

Ответственность за совершение перечисленных в настоящем пункте нарушений, предусмотрена главой 7  [Закона Приморского края от 05.03.2007 N 44-КЗ "Об административных правонарушениях в Приморском крае" (принят Законодательным Собранием Приморского края 21.02.2007)](consultantplus://offline/ref=FABB606F56482D71D8D3B82BCFA6098DA645827C71EA31624C5E5BEE54DD3C4D59F946FC8737EEA7946B037E6B0F6732336D3A6E94DE027BD7A0B4755Bl6A).»;

1.8. **Пункт 17.5** Решения изложить в новой редакции:

«17.5. При оформлении предписания устанавливаются следующие сроки, необходимые для устранения нарушения с момента вручения предписания:

- при выявлении нарушений, связанных с уборкой территории - срок устранения нарушения устанавливается от двух часов до трех суток;

- при выявлении нарушений, связанных с ненадлежащим содержанием конструктивных элементов зданий, сооружений, ограждений - срок устранения нарушения устанавливается от трех суток до одного месяца;

- при выявлении нарушений, связанных с не очисткой крыш зданий от снега и наледи - срок устранения нарушения устанавливается от одного часа до одних суток.»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава муниципального образования

Малиновского сельское поселение О.Н. Шкаева