

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

**МАЛИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

04 марта 2022 г с. Малиново № 49

**О внесении изменений в Правила благоустройства территории**

**Малиновского сельского поселения**

**Дальнереченского муниципального района**

В соответствии с Федеральным законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Приморского края от 09.07.2018 № 313-КЗ "О порядке определения границ прилегающих территорий и вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Приморского края", руководствуясь Уставом Малиновского сельского поселения,

муниципальный комитет Малиновского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила благоустройства территории Малиновского сельского поселения Дальнереченского муниципального района, утвержденные решением муниципального комитета Малиновского сельского поселения от 21.11.2018 № 104 "Об утверждении Правил благоустройства территории Малиновского сельского поселения Дальнереченского муниципального района" (далее – Правила благоустройства), следующие изменения:

1.1. пункт 16.2 Правил благоустройства изложить в новой редакции:

«16.2 Минимальные расстояния от объекта до границ прилегающей территории.

1) для индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки:  
 в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, осуществлен государственный кадастровый учет, - не менее 2 метров по периметру границы этого земельного участка;

в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, государственный кадастровый учет не осуществлен либо государственный кадастровый учет осуществлен по границам стен фундаментов этого дома, - не менее 10 метров по периметру стен дома;

в случае, если земельный участок, на котором расположен жилой дом, предоставлен ранее в соответствии с действующим законодательством, огорожен, но в отношении него не осуществлен государственный кадастровый учет, - не менее 5 метров по периметру ограждения;

2) для многоквартирных домов - не менее 2 метров от границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома;

3) для нежилых зданий, пристроенных к многоквартирным домам, - не менее 20 метров по периметру ограждающих конструкций (стен);

4) для зданий, в которых располагаются образовательные, спортивные, медицинские организации, торговые организации, культурно-развлекательные организации, организации социально-бытового назначения:

имеющих ограждение - не менее 5 метров по периметру ограждения;

не имеющих ограждения - не менее 20 метров по периметру стен здания (каждого здания), а в случае наличия парковки для автомобильного транспорта - не менее 15 метров по периметру парковки;

5) для отдельно стоящих стационарных и нестационарных объектов потребительского рынка (киосков, палаток, павильонов, автомоек) - не менее 5 метров по периметру такого объекта;

6) для отдельно стоящей рекламной конструкции - не менее 5 метров по периметру опоры рекламной конструкции;

7) для автостоянок - не менее 15 метров по периметру автостоянки;

8) для промышленных объектов, включая объекты захоронения, хранения, обезвреживания, размещения отходов, - не менее 50 метров по периметру ограждения указанных объектов;

9) для строительных площадок - не менее 15 метров по периметру ограждения строительной площадки;

10) для автозаправочных станций - не менее 25 метров от границ земельных участков, предоставленных для их размещения;

11) для розничных рынков - не менее 20 метров от границ земельных участков, предоставленных для их размещения;

12) для мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в случае, если такие площадки не расположены на земельном участке многоквартирного дома, поставленного на кадастровый учет, - не менее 10 метров по периметру контейнерной площадки;

13) для кладбищ - не менее 15 метров по периметру земельного участка, выделенного под размещение кладбища, а в случае наличия крематория - не менее 50 метров от ограждающих конструкций (стен) объекта.

Установленные правилами благоустройства расстояния от объектов до границ прилегающих территорий (далее - расстояния, установленные правилами благоустройства) не могут превышать расстояний, указанных в части 1 настоящего пункта, более чем в два раза.

В случае, если в отношении объекта расстояние до границ прилегающей территории в части 1 настоящего пункта не указано, установленное правилами благоустройства расстояние от указанного объекта до границ прилегающих территорий не может превышать 30 метров.».

1.2. пункт 16.3 Правил благоустройства изложить в новой редакции:

«16.3 Определение границ прилегающей территории.

16.3.1. Для определения границ прилегающей территории определяется фактическое расстояние до рядом расположенных (соседних) объектов. Определение фактического расстояния может осуществляться с помощью средств измерения либо с использованием документации, в которой данное расстояние установлено.

16.3.2. В случаях, установленных настоящим пунктом, расстояние от объекта до границ прилегающей территории может превышать расстояния от объектов до границ прилегающих территорий, установленные правилами благоустройства, но не более чем на 30 процентов.

16.3.3. В отношении рядом расположенных (соседних) объектов границы прилегающих территорий между ними определяются с учетом:

1) суммы расстояний, установленных правилами благоустройства;

2) возможного максимального значения расстояния от объекта до границ прилегающей территории, определенного в соответствии с частью 2 настоящей статьи;

3) фактического расстояния до рядом расположенного (соседнего) объекта.

16.3.4. В случае, если фактическое расстояние между двумя рядом расположенными (соседними) объектами меньше суммы расстояний, установленных правилами благоустройства, расстояние до границ прилегающих территорий по каждому из объектов уменьшается в пропорциональной зависимости от расстояний, установленных правилами благоустройства.

16.3.5. В случае, если фактическое расстояние между двумя рядом расположенными (соседними) объектами больше суммы расстояний, установленных правилами благоустройства, расстояние до границ прилегающих территорий по каждому из объектов увеличивается в пропорциональной зависимости от расстояний, установленных правилами благоустройства, но не более чем на 30 процентов.

16.3.6. В случае расположения объекта рядом с автомобильной дорогой границы прилегающей территории такого объекта определяются:

1) при наличии тротуара - до края тротуара со стороны автомобильной дороги, если такое расстояние не превышает максимального значения расстояния, определенного в соответствии с частью 2 настоящей статьи. В случае, если граница прилегающей территории объекта с учетом максимального значения расстояния, определенного в соответствии с частью 2 настоящей статьи, находится на территории тротуара и не доходит до его края со стороны автомобильной дороги, граница прилегающей территории определяется до края тротуара со стороны объекта;

2) при отсутствии тротуара и наличии кювета - до границы кювета со стороны объекта, если такое расстояние не превышает максимального значения расстояния, определенного в соответствии с частью 2 настоящего пункта;

3) при отсутствии тротуара и кювета - до границы полосы отвода автомобильной дороги со стороны объекта, если такое расстояние не превышает максимального значения расстояния, определенного в соответствии с частью 2 настоящего пункта.

16.3.7. В случае, если объект граничит с территориями, имеющими охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, границы прилегающей территории такого объекта определяются до границ установленных зон, если такое расстояние не превышает максимального значения расстояния, определенного в соответствии с частью 2 настоящего пункта.

16.3.8. Правилами благоустройства может быть предусмотрено отображение границ прилегающей территории на схеме границ прилегающей территории.

16.3.9. По запросу собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков информация о границах прилегающих территорий предоставляется им уполномоченным органом местного самоуправления.

Порядок и форма предоставления информации о границах прилегающих территорий устанавливается правилами благоустройства (приложение 6).».

1.3. Дополнить Правила благоустройства Приложением 6 в редакции приложения 1 к настоящему решению.

1.4. Пункт 8.1 Правил благоустройства дополнить словами: «Детские площадки устанавливаются на территориях жилого назначения, на общественных территориях сельского поселения.».

1.5. Пункт 8.2.1. Правил благоустройства после слов «участках спортивных сооружений» дополнить словами «на общественных территориях сельского поселения».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Малиновского

сельского поселения О.Н. Шкаева

Приложение 6

к Правилам благоустройства и содержания территории

Малиновского сельского поселения

**Порядок и форма предоставления информации о границах прилегающих территорий**

1.1. Информация предоставляется физическим и юридическим лицам, а также физическим лицам, имеющим право в соответствии с законодательством Российской Федерации либо в силу наделения их заявителями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полномочиями выступать от их имени при взаимодействии с администрацией Малиновского сельского поселения при предоставлении муниципальной услуги (далее – заявители).

1.2. Информация предоставляется администрацией Малиновского сельского поселения

почтовый адрес: 692116, Приморский край, Дальнереченский район, с Малиново ул. 50 лет октября, 30

график приема посетителей: понедельник - четверг с 9-00 до 17-00; обед с 1300 до 1400; выходные дни: суббота и воскресенье и праздничные дни.

контактный телефон: 8 (42356) 46-1-17

адрес электронной почты: malinovo-adm@ya.ru

адрес официального сайта администрации Дальнереченского муниципального района в сети Интернет: <http://mo.primorsky.ru/dalnerechensky/>

Заявитель по его выбору может направлять запрос о предоставлении информации в форме электронного документа посредством Портала обращения граждан ПОС (портал обратной связи) и получать по выбору заявителя информацию в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, независимо от формы или способа обращения заявителя, при этом администрацией сельского поселения обеспечивается защита данной информации от несанкционированного доступа, изменения и уничтожения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

1.3. Результатом предоставления информации является выдача юридическим и физическим лицам документа о границах прилегающих территорий в виде Справки.

1.4. Основанием для предоставления информации о границах прилегающей территории являются:

* + документ, удостоверяющий личность;
  + подача запроса (заявления, заявки) и документов, необходимых для предоставления информации от собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков;

- документ, подтверждающий право пользования или законного владения объектом недвижимости, расположенным на территории Малиновского сельского поселения.

1.5. Информация о границах прилегающей территории предоставляется юридическим и физическим лицам бесплатно.

1.6. Отказом в предоставлении информации является отсутствие документов у заявителя, подтверждающих его полномочия, или личность; документа, подтверждающего право пользования или законного владения объектом недвижимости.