



ДВ Экспертиза Проект

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

ООО «ДВ Экспертиза Проект»
Приморский край, г. Владивосток, ул. Пограничная, 15В, оф. 302, www.dvexp.ru

Свидетельство об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации и (или)
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.610792

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «ДВ Экспертиза Проект»

_____ В.П. Вендиктов
«04» сентября 2020 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

25	-	1	-	1	0	0	3	-	2	0
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование объекта экспертизы:

«Благоустройство дворовой территории (устройство
детской площадки) по адресу Дальнереченский район
с. Речное, ул. Шоссейная, д. 3»

Адрес (местонахождение) объекта:

Приморский край, Дальнереченский район,
с. Речное, ул. Шоссейная, д. 3

Объект экспертизы:

Сметная документация

2020 г.

1. Общие положения

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект». ОГРН 1152540003285, ИНН 2540210888, КПП 254001001. Генеральный директор Венидиктов Виктор Павлович. Юридический адрес: 690091, Приморский край, г. Владивосток, ул. Пограничная, 15В, оф. 302. Почтовый адрес: 690078 Приморский край, г. Владивосток, пр-кт. Острякова, 49, офис 503.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, заказчике

Заявитель, заказчик: Администрация Сальского сельского поселения. ОГРН 1062506001360, ИНН 2506109045, КПП 250601001. Адрес: 692119, Российская Федерация, Приморский край, Дальнереченский район, с. Сальское, ул. Советская, 24.

1.3. Основания для проведения экспертизы

- Договор на проведение негосударственной экспертизы сметной документации № Э-476-20 от 29.07.2020 г.;

- Локальный сметный расчет «Благоустройство дворовой территории (устройство детской площадки) по адресу Дальнереченский район с. Речное, ул. Шоссейная, д. 3».

1.4. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации:

Раздел «Сметная документация» в составе:

- Локальный сметный расчет «Благоустройство дворовой территории (устройство детской площадки) по адресу Дальнереченский район с. Речное, ул. Шоссейная, д. 3»;

Дефектовочная ведомость.

1.5. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

Наименование объекта: «Благоустройство дворовой территории (устройство детской площадки) по адресу Дальнереченский район с. Речное, ул. Шоссейная, д. 3».

Адрес (местоположение) объекта: Приморский край, Дальнереченский район, с. Речное, ул. Шоссейная, д. 3.

1.6. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства:

Функциональное назначение объекта: Благоустройство дворовой территории.

1.7. Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы:

Нет данных.

1.8. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства:

Нет данных.

1.9. Иные предоставленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика:

Не представлены.

2. Описание рассмотренной документации (материалов)

2.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации:

Раздел «Сметная документация» в составе:

- Локальный сметный расчет «Благоустройство дворовой территории (устройство детской площадки) по адресу Дальнереченский район с. Речное, ул. Шоссейная, д. 3».

2.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов:

Сметная стоимость работ на «Благоустройство дворовой территории (устройство детской площадки) по адресу Дальнереченский район с. Речное, ул. Шоссейная, д. 3» в соответствии с представленным сметным расчетом в уровне цен по состоянию на 3 квартал 2020 года составляет 599 910,10 рублей, в том числе:

- строительно-монтажные работы – 499 925,00 рублей;
- НДС – 99 985,00 рублей.

Сметная стоимость определена ресурсным методом.

При составлении сметной документации использовались сборники ГЭСН-2020, ФЕР-2020. Стоимость материальных ресурсов учтена на основании сборника цен. Пересчет в текущие цены осуществлялся по статьям затрат и видам работ с применением цен пересчета стоимости строительно-монтажных работ для Приморского края на 3-й квартал 2020 г.

2.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы:

В процессе проведения экспертизы в сметную документацию внесены следующие оперативные изменения:

- принята база ГЭСН-2020, ФЕР-2020 (с Изм. 1-3), согласно Приказам Минстроя России № 352/пр и № 353/пр от 30.06.2020 г.;
- локальный сметный расчет откорректирован в части применения единичных расценок на строительно-монтажные работы, в соответствии с технологией производства работ, приведения объемов работ в соответствие с единицей измерения принятых расценок, приведения объемов работ в соответствие с ведомостью объемов работ;

3. Выводы по результатам рассмотрения.

3.1. Общие выводы о соответствии или несоответствии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установленным требованиям:

Представленная сметная документация на выполнение работ «Благоустройство дворовой территории (устройство детской площадки) по адресу Дальнереченский район с. Речное, ул. Шоссейная, д. 3» соответствует действующим нормативным документам в области ценообразования в строительстве и сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов. Нормы расходования материалов, трудозатрат, а также расценки и примененные коэффициенты соответствуют нормативной базе.

К утверждению рекомендована сумма **599 746,80** рублей (в уровне цен по состоянию на 3-й квартал 2020 г.) в том числе:

- строительно-монтажные работы – 499 789,00 рублей;
- НДС – 99 957,80 рублей;

Оценка обоснованности учтенных в представленной сметной документации технических решений и методов производства строительных работ в рамках данной экспертизы не проводилась.

Эксперт по направлению деятельности
«17.1. Ценообразование и сметное
нормирование»

Аттестат МС-Э-36-17-12538

Дата получения: 24.09.2019 г.

Дата окончания действия: 24.09.2024 г.

Ka

Кондратьева Ксения
Николаевна

Приложения:

- Локальный сметный расчет «Благоустройство дворовой территории (устройство детской площадки) по адресу Дальнереченский район с. Речное, ул. Шоссейная, д. 3».

ОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

№ _____

2020 г.

Благоустройство дворовой территории (устройство детской площадки) по адресу Дальнереченский район, Сальское сельское поселение, ул. Шоссейная, д.3

(наименование стройки)



ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

Благоустройство дворовой территории (устройство детской площадки) по адресу Дальнереченский район с. Речное, ул. Шоссейная, д. 3

на

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость _____ 599,747 тыс. руб.
строительных работ _____ 436,794 тыс. руб.
монтажных работ _____ 62,995 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 24,704 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 84,9305 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3 квартал 2020г

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		общая	Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				
				на ед.	всего		на ед.	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	8	7	9	10	11	12
Раздел 1. Основание											
1.1	ГЭСН27-04-001-01 Приказ Минстроя России от 01.06.2020 №295/пр	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка НР (2195 руб.); 142% от ФОТ (1546 руб.) СП (1469 руб.); 95% от ФОТ (1546 руб.)	100 м3			4835	26862,71	625	4187	921	23
		Затраты труда рабочих (ср 2,3)	чел.-ч	14,4			241,01	624,7			
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	13,88							
	1. 91.01.02-004	Автогрейдеры среднего типа, мощность 99 кВт (135 л.с.)	маш.час	1,77		707,46	2220,53		707,46	123,96	
	2. 91.06.05-011	Погрузчики, грузоподъемность 5 т	маш.час	4,29		943,9	1222,35		943,9	223,66	
	3. 91.08.03-030	Катки самоходные пневмоколесные статические, масса 30 т	маш.час	7,08		2396,89	1880,8		2396,89	528,88	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4. 91.13.01-038	Машины поливомочные 6000 л		маш.час	0,74	0,1332	1041,07	138,67		138,67	44,34	
5. 01.7.03.01-0001	Вода		м3	5	0,9	26,3	23,67				23,67
1.3 02.3.01.02-0033	Песок природный обогащенный для строительных работ средний		м3		19,8	771	15266				15266
Итого по разделу 1 Основание							23765				
Раздел 2. МАФ											
Земляные работы											
2.1 ГЭСН01-02-058-03	Копание ям вручную без креплений для стоек и столбов: без откосов глубиной до 0,7 м, группа грунтов 3 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	100 м3	чел.-ч	411	0,008	96387,72	771	771	215	62	212
2.17 ГЭСН06-01-001-02	Устройство бетонных фундаментов общего назначения под колонны объемом: до 3 м3 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	100 м3	чел.-ч	441	0,0055	191074,89	1051	624	206,03	59,61	
1. 91.05.01-017	Затраты труда рабочих (сп 3)	чел.-ч	чел.-ч	28,94	0,1592		623,89				
2. 91.05.05-015	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.час	маш.час	27,85	0,1532	1344,84	206,03		206,03		
3. 91.06.05-011	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.час	маш.час	0,34	0,0019	1432,12	2,72		2,72	0,74	
4. 91.07.04-001	Погрузчики, грузоподъемность 5 т	маш.час	маш.час	0,25	0,0014	1222,35	1,71		1,71	0,41	
5. 91.14.02-001	Вибраторы глубинные	маш.час	маш.час	19,42	0,1068	9,63	1,03		1,03		
6. 01.7.03.01-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	маш.час	0,5	0,0028	1169,92	3,28		3,28	0,93	
7. 01.7.07.12-0024	Вода	м3	м3	0,441	0,0024	26,3	0,06				0,06
8. 01.7.15.06-0111	Пленка полиэтиленовая, толщина 0,15 мм	м2	м2	153	0,8415	24,4	20,53		20,53		20,53
9. 03.1.02.03-0011	Гвозди строительные	т	т	0,0238	0,0001	57899	5,79				5,79
10. 08.3.03.06-0002	Известь строительная негашеная комовая, сорт I	т	т	0,027	0,0001	8513	0,85				0,85
11. 11.1.03.06-0095	Проволока горячекатаная в мотках, диаметр 5,3-6,5 мм	т	т	0,0375	0,0002	54198	10,84				10,84
12. 11.2.13.04-0011	Дошка обрезная, хвойных пород, ширина 75-150 мм, толщина 44 мм и более, длина 4-6,5 м, сорт III	м3	м3	0,68	0,0037	10494	38,83				38,83
04.1.02.05-0006	Щиты из досок, толщина 25 мм	м2	м2	64,1	0,3526	376	132,58				132,58
	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В15 (М200)	м3	м3		0,561	4807	2697				2697

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2.4	ГЭСН01-02-061-02	Засыпка вручную траншей, пазах котлованов и ям, грунта грунтов: 2 НР (35 руб.); 80% от ФОТ (44 руб.) СП (20 руб.); 45% от ФОТ (44 руб.) №87/лпр	100 м3		0.002	21892,36	44	44			
		Затраты труда рабочих (ср 1.5)	чел.-ч	97.2	0.1944	225.23	43.78	43.78			
МАФ											
2.6	ГЭСНм37-01-001	Монтаж сосудов и аппаратов без механизмов на открытой площадке, масса сосудов и аппаратов: 0.5 Т Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №872/лпр	шт		1	11900.35	11900	5442	1097	318	5361
		Затраты труда рабочих (ср 3.6)	чел.-ч	19.7	19.7	276.24	5441.93	5441.93			
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.85	0.85						
1.	91.05.06-012	Краны на гусеничном ходу, грузоподъемность до 16 Т	маш.час	0.28	0.28	1595.08	446.62		446.62	108.94	
2.	91.05.08-006	Краны на пневмоколесном ходу, грузоподъемность 16 Т	маш.час	0.34	0.34	804.67	273.59		273.59	132.28	
3.	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 Т	маш.час	0.23	0.23	1169.92	269.08		269.08	76.56	
4.	91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	0.15	0.15	3.16	0.47		0.47		
5.	91.17.04-233	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.час	2.52	2.52	42.69	107.58		107.58		
6.	01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	1.4	1.4	62.7	87.78				87.78
7.	01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	0.24	0.24	70.4	16.9				16.9
8.	01.7.11.07-0040	Электроды сварочные Э50А, диаметр 4 мм	т	0.0035	0.0035	95405	333.92				333.92
9.	07.2.07.13-0171	Подкладки металлические	кг	15.2	15.2	89.9	1366.48				1366.48
10.	08.1.02.11-0023	Поковки простые строительные (скобы, закрепы, хомуты), масса до 1,6 кг	кг	2	2	101	202				202
11.	25.1.01.04-0031	Шпалы недропитанные для железных дорог, тип I	шт	2	2	1677	3354				3354
2.7	000 Дубль В	ИК-07.8 (608кг)	шт		1	251993.33	251993				251993
2.8	ГЭСНм37-01-001	Монтаж сосудов и аппаратов без механизмов на открытой площадке, масса сосудов и аппаратов: 0,1 Т Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №872/лпр	шт		2	7330.8	14662	10221	831	236	3610
		Затраты труда рабочих (ср 3.6)	чел.-ч	18.5	18.5	276.24	10220.88	10220.88			
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.31	0.62						
1.	91.05.06-012	Краны на гусеничном ходу, грузоподъемность до 16 Т	маш.час	0.05	0.05	1595.08	159.51		159.51	38.91	
2.	91.05.08-006	Краны на пневмоколесном ходу, грузоподъемность 16 Т	маш.час	0.21	0.42	804.67	337.96		337.96	163.41	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.час	0,05	0,1	1169,92	116,99		116,99	33,29	
4. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки		маш.час	0,15	0,3	3,16	0,95		0,95		
5. 91.17.04-233	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)		маш.час	2,52	5,04	42,69	215,16		215,16		
Б. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический		м3	1,4	2,8	62,7	175,56				175,56
7. 01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая		кг	0,24	0,48	70,4	33,79				33,79
8. 01.7.11.07-0040	Электроды сварочные Э50А, диаметр 4 мм		т	0,0035	0,007	95405	667,84				667,84
9. 07.2.07.13-0171	Подкладки металлургические		кг	15,2	30,4	89,9	2732,96				2732,96
2.9	ООО Дубль В	Д-10.1 (127 кг)	шт		1	59462,5	59463				59463
2.10	ООО Дубль В	К-06 (100 кг)	шт		1	43443,33	43443				43443
2.11	ГЭСНм37-01-001 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №87/пр	Монтаж сосудов и аппаратов без механизмов на открытой площадке, масса сосудов и аппаратов: 0,05 т НР (3925 руб.); 80% от ФОТ (4906 руб.) СП (2944 руб.); 60% от ФОТ (4906 руб.) Затраты труда рабочих (ср 3,6) Затраты труда машинистов	шт	17,7	17,7	276,24	4889,45	4889,45	167	17	1805
1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.час	0,05	0,05	1169,92	58,5		58,5	16,64	
2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки		маш.час	0,15	0,15	3,16	0,47		0,47		
3. 91.17.04-233	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)		маш.час	2,52	2,52	42,69	107,58		107,58		
4. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический		м3	1,4	1,4	62,7	87,78				87,78
5. 01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая		кг	0,24	0,24	70,4	16,9				16,9
6. 01.7.11.07-0040	Электроды сварочные Э50А, диаметр 4 мм		т	0,0035	0,0035	95405	333,92				333,92
7. 07.2.07.13-0171	Подкладки металлургические		кг	15,2	15,2	89,9	1366,48				1366,48
2.12	ООО Дубль В	К-04.4 (67 кг)	шт		1	27390,83	27391				27391
2.15	ГЭСН10-01-059-01 приказ Минстроя России от 26.12.2019 №87/пр	Установка столов, шкафов под мойки, холодильных шкафов и др. НР (630 руб.); 118% от ФОТ (534 руб.) СП (336 руб.); 63% от ФОТ (534 руб.) Затраты труда рабочих (ср 2,3) Затраты труда машинистов	100 шт	67,7	2,031	241,01	489,49	489,49	109	45	435
1. 91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		маш.час	1,73	0,0519	428,92	22,26		22,26	20,19	
2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.час	2,47	0,0741	1169,92	86,69		86,69	24,67	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3.01.7.15.06-0111	Гвозди строительные		т	0,012	0,0004	97809	23,16				23,16
4.08.1.02.11-0001	Поковки из квадратных заготовок, масса 1,8 кг		т	0,035	0,0011	56111	61,72				61,72
5.11.2.07.12-0011	Шпалки (раскладка), размер 19х19 мм		м	400	12	29,6	385,2				385,2
15.2.03.06-0013	Урна металлическая опрокидывающаяся		шт.		1	2935	2935				2935
2.14	ООО Дубль В		шт		2	9528,33	19057				19057
Итого по разделу 2 МАФ							476024				
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:											
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							463402	23105	6606	1599	433691
Накладные расходы							21095				
В том числе, справочно:											
80% ФОТ (от 21938) (Поз. 2.1, 2.4, 2.6, 2.8, 2.11)							17550				
105% ФОТ (от 686) (Поз. 2.17-2.18)							720				
118% ФОТ (от 534) (Поз. 2.15)							630				
142% ФОТ (от 1546) (Поз. 1.1, 1.3, 2.7, 2.9-2.10, 2.12-2.14)							2195				
Зметная прибыль							15292				
В том числе, справочно:											
45% ФОТ (от 815) (Поз. 2.1, 2.4)							367				
60% ФОТ (от 21123) (Поз. 2.6, 2.8, 2.11)							12674				
63% ФОТ (от 534) (Поз. 2.15)							336				
65% ФОТ (от 686) (Поз. 2.17-2.18)							446				
95% ФОТ (от 1546) (Поз. 1.1, 1.3, 2.7, 2.9-2.10, 2.12-2.14)							1469				
Итого по смете:											
Итого Строительные работы							436794				
Итого Монтажные работы							62995				
Итого							499789				
В том числе:											
Материалы							433691				
Машины и механизмы							6606				
ФОТ							24704				
Накладные расходы							21095				
Сметная прибыль							15292				
НДС 20% от 499789							99957,8				
ВСЕГО по смете							599746,8				