

**Извещение  
о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды  
земельного участка**

**1. Организатор аукциона, уполномоченный орган по организации и проведению аукциона:** Администрация Веденкинского сельского поселения дальнереченского муниципального района Приморского края.

Месторасположение организатора торгов: 692103, Приморский край, Дальнереченский район с. Веденка, ул. Мелехина, д. 38. Адрес электронной почты: vedenka-admin@mail.ru, контактный телефон: +7 (42356) 51-1-17.

**2. Основание проведения аукциона и реквизиты решения о проведении аукциона:** Земельный кодекс Российской Федерации, постановление администрации Веденкинского сельского поселения дальнереченского муниципального района Приморского края от 05.04.2023 № 24 "О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Веденкинского сельского поселения".

**3. Дата, время и место проведения аукциона:** 15 мая 2023 года в 09:00 ч. на электронной площадке в торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" универсальной торговой платформы акционерное общество "Сбербанк - Автоматизированная система торгов" (АО "Сбербанк-АСТ") с учетом Регламента электронной площадки.

Адрес сайта в сети Интернет: <http://utp.sberbank-ast.ru>

Оператором электронной площадки является АО "Сбербанк – АСТ".

**4. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.**

**Форма торгов:** аукцион в электронной форме (электронный аукцион).

**Участники аукциона:** Участниками аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного Кодекса РФ, в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, могут являться только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства, признанные участниками аукциона, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на счет оператора электронной площадки, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, непосредственно или через своих представителей.

**5. Сведения о предмете аукциона.**

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка.

**Местоположение (адрес) земельного участка:** местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 5850 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Дальнереченский район, с. Веденка, ул. Мелехина, д.40.

Площадь земельного участка: 224031 +/- 331 кв. м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 25:02:000000:1172.

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Разрешенное использование земельного участка:** для сельскохозяйственного использования.

**Цель предоставления:** для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

**Сведения о правах на земельный участок:** собственность муниципального образования Веденкинского сельского поселения Дальнереченского района Приморского края.

**Сведения об ограничениях прав на земельный участок, об обременениях земельного участка:** не зарегистрировано.

Осмотр земельного участка на местности проводится заявителем самостоятельно в удобное для него время.

**Начальный размер ежегодной арендной платы** – 2721 рублей 98 копеек, что составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

**Срок аренды земельного участка** – 49 лет.

**Шаг аукциона** - 82 рубля.

**Сумма задатка** – 1360 рублей 50 копеек.

**6. Место приема заявок на участие в аукционе:** электронная площадка, торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав" универсальной торговой платформы АО "Сбербанк-АСТ", в соответствии с регламентом электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

**Дата и время начала приема заявок:** 10 апреля 2023 года в 09 час. 00 мин. (время московское).

**Дата и время окончания срока приема заявок:** 10 мая 2023 года в 16 час. 00 мин. (время московское).

Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно.

**Дата рассмотрения заявок:** 11 мая 2023 года (время московское).

**7. Порядок регистрации на электронной площадке и внесение задатка для участия в электронном аукционе:**

Для участия в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке с использованием электронной подписи, оформленной в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром:

- регистрация пользователя на электронной площадке с применением электронной подписи в соответствии с Регламентом электронной площадки (регламент УТП АО "Сбербанк-АСТ" размещен на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в разделе "Информация" - "Регламент работы УТП").

- регистрация пользователя в качестве претендента (участника) в торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" (регламент торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" УТП АО "Сбербанк-АСТ" размещен на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в разделе "Продажи" - "Приватизация, аренда и продажа прав" - "Информация по ТС" - "Регламент ТС").

Регистрация осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток посредством использования личного кабинета заявителя на электронной площадке, по следующим реквизитам:

**Задаток в безналичной форме должен поступить на счет оператора:**

**АО "Сбербанк-АСТ", ИНН 7707308480, КПП 770401001, БИК 044525225, ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г. МОСКВА, р/счет 40702810300020038047, кор. счет № 30101810400000000225** не позднее 11 мая 2023 года.

**Назначение платежа:** задаток за участие в аукционе кадастровый номер земельного участка, ИНН плательщика, НДС не облагается.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>).

Денежные средства в размере, равном задатку, блокируются оператором электронной площадки на аналитическом счете заявителя в соответствии с Регламентом электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная оператору электронной площадки. Заблокированные на счете заявителя денежные средства являются задатком.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**8. Порядок возврата задатка, поступившего для участия в аукционе:**

Прекращение блокирования денежных средств на счете заявителя в соответствии с Регламентом электронной площадки производится оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для заявителя, отзывавшего заявку до окончания срока приема заявок, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в соответствии с Регламентом;

- для заявителя, не допущенного к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом;

- для участников аукциона, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. При уклонении от заключения договора аренды земельного участка, внесенные задатки указанным лицам не возвращаются.

**9. Порядок, форма, срок приема и отзыва заявок.**

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется заявителем из личного кабинета заявителя (инструкция для претендента (участника) торгов по работе в торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" УТП АО "Сбербанк-АСТ" размещена на сайте

<http://utp.sberbank-ast.ru> в разделе "Информация" - "Инструкции" - "Торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав").

В случае подачи заявки представителем заявителя (по нотариальной доверенности), данный представитель должен подать заявку из своего личного кабинета, указав в электронной форме заявки данные доверителя. При этом представитель подписывает заявку своей электронной подписью.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- заявка на участие в аукционе по форме организатора аукциона (Приложение 1)
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка (при подаче заявителем заявки в соответствии с Регламентом, информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки и направляется организатору аукциона).

Заявка подписывается электронной подписью заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом электронной площадки. Не допускается раздельного направления заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее направленных документов без отзыва заявки.

В соответствии с Регламентом заявка не может быть принята оператором электронной площадки в случае:

- отсутствия на лицевом счете заявителя достаточной суммы денежных средств в размере задатка, установленного настоящим извещением;
- предоставления заявки, подписанной электронной подписью лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;
- подачи одним заявителем второй заявки при условии, что поданные ранее заявки не отозваны;
- подача заявки после установленного настоящим извещением срока подачи заявок.

Одновременно с возвратом заявки оператор электронной площадки уведомляет заявителя об основаниях ее возврата.

В случае отсутствия у оператора электронной площадки оснований возврата заявки заявителю, оператор электронной площадки регистрирует заявку в журнале приема заявок, присваивает номер и направляет в личный кабинет заявителя уведомление о регистрации заявки.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку до окончания срока подачи заявок. Отзыв и изменение заявки осуществляется заявителем из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой до окончания срока подачи заявок.

Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложенных к ней документов несет заявитель.

#### **10. Порядок рассмотрения заявок.**

Рассмотрение заявок осуществляется аукционной комиссией организатора электронного аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения заявок аукционной комиссией составляется протокол, который размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях.

Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением участника, в соответствии с Регламентом считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона.

### **11. Порядок проведения аукциона.**

Проведение аукциона в соответствии с Регламентом обеспечивается оператором электронной площадки.

В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает участникам возможность принять участие в аукционе.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем извещении. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на "шаг аукциона". "Шаг аукциона" устанавливается в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене (торговая сессия).

Торговая сессия в ходе аукциона возможна в течение установленного временного интервала:

- время для подачи первого предложения о цене составляет 60 минут с момента начала аукциона;
- в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема оператором каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств электронной площадки завершается.

В случае поступления предложения о более высокой цене предмета аукциона, время предоставления следующих предложений о цене предмета аукциона продлевается на установленный временной интервал.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона после завершения аукциона.

На основании журнала хода торгов (протокола проведения электронного аукциона) аукционной комиссией организатора электронного аукциона определяется победитель аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона и размещает его на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя;
- в случае если в ходе аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

### **12. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка.**

Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 2) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор торгов в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка, при условии соответствия заявки и заявителя, подавшего указанную заявку, всем требованиям, указанным в извещении, организатор торгов в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Арендодатель направляет Победителю аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в случае признания аукциона несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

Оператором электронной площадки плата за участие в электронном аукционе не взимается с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор аренды земельного участка.

**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_**  
**на участие в аукционе в электронной форме**  
**на право заключения договора аренды земельного участка**

**Заявитель**

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., паспортные данные, адрес регистрации физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка площадью \_\_\_\_\_ квадратных метра из земель \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_, цель предоставления \_\_\_\_\_.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации по электронному адресу в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте оператора электронной площадки в сети Интернет <http://utp.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте Администрации Веденкинского сельского поселения в сети Интернет, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации.

Адрес регистрации, банковские реквизиты для возврата задатка, контактные телефоны, адрес электронной почты Заявителя: \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

1. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина
2. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
3. Копия платежного поручения, подтверждающая внесение Заявителем установленной суммы задатка.

С предметом аукциона, технической документацией на продаваемый земельный участок ознакомлен.

Подпись заявителя: \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023 года

Проект

**Договор № \_\_\_\_\_**  
**аренды земельного участка, предоставленного по результатам электронного аукциона**

\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать третьего года

**с. Веденка**

*Администрация Веденкинского сельского поселения Дальнереченского муниципального района Приморского края* в лице главы Веденкинского сельского поселения Бровка Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны и *Глава крестьянского (фермерского) хозяйства* \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, на условиях, предусмотренных извещением о проведении аукциона, размещенном "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года на официальном сайте Российской Федерации в ИТС "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на основании протокола о результатах аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем::

### **1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное пользование (аренда) земельный участок (далее – Участок) площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир \_\_\_\_\_, участок находится примерно в \_\_\_\_\_ м, по направлению на \_\_\_\_\_ от ориентира, почтовый адрес ориентира: \_\_\_\_\_.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования.

Цель использования: для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

1.2. Земельный участок, указанный в п. 1.1. Договора, передается Арендодателем Арендатору в момент подписания Договора в состоянии, пригодном для использования в соответствии с видом разрешенного использования, настоящий договор является Актом приема-передачи Участка.

1.3. На Участке отсутствуют какие-либо здания и сооружения.

1.4. Арендодатель гарантирует, что Участок не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом, их права не оспариваются в суде.

### **2. Сроки**

2.1. Настоящий договор заключен на срок с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты государственной регистрации в установленном законом порядке и распространяет свое действие на правоотношения Сторон, начиная со дня передачи Арендатору Участка.

2.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

### **3. Размер и порядок оплаты**

3.1. Арендная плата начисляется со дня передачи Арендатору Участка

3.2. Размер арендной платы за Участок на календарный год, в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ определена в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

рублей. При этом арендная плата за неполный календарный год исчисляется из годовой арендной платы пропорционально количеству дней пользования Участка в таком календарном году.

3.3. В соответствии с решением Муниципального комитета Веденкинского сельского поселения 20 января 2023 года № 92 "О Порядке определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Веденкинского сельского поселения Дальнереченского муниципального района" арендная плата вносится Арендатором ежемесячно, равными платежами, до первого числа месяца, следующего за расчетным.

3.4. Неиспользование Участков Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.5. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендодатель вправе потребовать от Арендатора выплаты пени в соответствии с действующим законодательством.

#### **4. Права и обязанности Арендатора**

4.1. Арендатор обязан:

4.1.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.1.2. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.1.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату в строгом соответствии с указанными реквизитами.

4.1.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участки по их требованию.

4.1.5. После подписания Договора произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

4.1.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участков как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.1.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.1.8. Выполнять работы по благоустройству территории, принимать меры противопожарной безопасности, в том числе обустраивать минполосы.

4.1.9. В случае изменения адреса или иных реквизитов, в десятидневный срок, направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

4.2. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### **5. Права и обязанности Арендодателя**

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к их порче, при невнесении арендной платы более чем за 2 месяца, в случае нарушения других условий Договора

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участков и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать соответствующие земельные участки Арендатору до подписания Договора.

5.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы.



## **6. Ответственность сторон**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **7. Рассмотрение споров**

7.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

7.2. Не урегулированные в процессе переговоров споры будут разрешаться в соответствии с законодательством РФ.

## **8. Расторжение договора**

8.1. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом РФ и Земельным кодексом РФ.

8.2. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом РФ и Земельным кодексом РФ.

## **9. Заключительные положения**

9.1. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

9.3. Договор составлен в трех идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр Арендодателю, один – Арендатору, один – регистрирующему органу (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю).

## **10. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон.**

### **Арендодатель:**

**Администрация Ведынкого сельского  
поселения Дальнереченского  
муниципального района**  
692103, Приморский край  
Дальнереченский район,  
с. Ведынка, ул. Мелехина, д. 38  
ИНН/КПП 2506109197/250601001  
ОГРН 1062506017562  
Дальневосточное ГУ Банка России// УФК по  
Приморскому краю, г. Владивосток  
БИК 010507002 ЕКС 40102810545370000012  
л/с 04203008830 р/с 03100643000000012000  
КБК 80811105025100000120

### **Арендатор:**

Глава  
сельского поселения \_\_\_\_\_ А.А. Бровок