**Договор подряда № 1**г. Дальнереченск « 01 » марта 2023 г.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕДЕНКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГОТ РАЙОНА,** именуемое в дальнейшем «**ЗАКАЗЧИК**», в лице главы Администрации Веденкинского сельского поселения Бровок Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Манукян Вардуи Оганнесовна**, именуемое в дальнейшем «**ПОДРЯДЧИК**» **в лице Манукян Вардуи Оганнесовны**, действующего на основании свидетельства ОГРНИП 323253600012081, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется   выполнить работы по устройству универсальной спортивной площадки (укладка брусчатки, устройство освещения, установка скамеек и урн для мусора) по адресу Приморский край, с. Веденка, ул. Малая Веденка,5г. Работы выполняются из материалов Подрядчика.

1. **Стоимость работ и порядок оплаты**

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет 596897,35 (Пятьсот девяносто шесть тысяч восемьсот девяносто семь рублей 35 копеек), НДС не облагается.

2.2. Срок выполнения работ по настоящему договору с 01.08.2023г. по 31.08.2023г.

2.3. Оплата по договору в течении 15 дней с момента подписания КС-2 и КС-3.

**3. Обязанности Заказчика**

3.1. Обеспечить Подрядчику доступ на строительную площадку, указанную в п. 1.1. договора, в течение всего срока действия настоящего договора.  
3.2. Принять выполненные Подрядчиком работы по Акту сдачи-приемки выполненных работ (КС-2 и Кс-3) в соответствии с условиями настоящего договора.  
3.3. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством проведения работ на строительной площадке в течение всего срока действия настоящего договора.  
3.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

**4. Обязанности Подрядчика**

4.1. Выполнить все работы качественно и в срок, установленный настоящим договором, соответствии с утвержденной Заказчиком технической документацией, действующими строительными нормами и правилами.

4.2. Своевременно обеспечить Строительную площадку оборудованием, изделиями, конструкциями, комплектующими изделиями, строительной техникой.  
4.3. Соблюдать при выполнении работ по договору на строительной площадке правила пожарной безопасности, техники безопасности, правила охраны окружающей среды, зеленых насаждений и земли во время проведения работ.  
4.4. Своевременно и полностью устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке работ и в течение гарантийного срока выполненных работ.  
4.5. Нести ответственность за санитарное состояние объектов, обеспечить своевременную уборку и вывоз строительного мусора со строительной площадки после завершения выполнения всех работ по настоящему договору.   
4.6. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:  
· возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;  
· иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

**5. Сдача-приемка работ**

5.1. При завершении выполнения всех Работ по настоящему договору Подрядчик представляет Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных работ (КС-2 и КС-3).  
5.2. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных Подрядчиком работ, Стороны составляют двухсторонний Акт обнаруженных дефектов с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. 

**6. Ответственность сторон**

6.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.   
6.2. При нарушении Подрядчиком своих обязательств по договору он уплачивает Заказчику следующую неустойку:  
6.2.1. За несвоевременное окончание выполнения Работ по вине Подрядчика – в виде пени в размере 0,1 % от общей стоимости Работ по договору за каждый день просрочки.   
6.2.2. За задержку устранения дефектов в работах против сроков, предусмотренных Актом обнаруженных дефектов, а в случае неявки Подрядчика для составления такого Акта - односторонним актом - в виде пени в размере 0,1 % от  общей стоимости Работ по договору за каждый день просрочки.   
6.3. Подрядчик самостоятельно возмещает любой вред или ущерб, причиненный третьим лицам в ходе выполнения работ по настоящему договору.   
6.4. Уплата штрафов, пени и неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от надлежащего выполнения возложенных на них обязательств.

1. **Антикоррупционная оговорка**

7.1. Стороны обязаны соблюдать антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

7.2. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны и их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступных путем.

7.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи Стороной, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

7.4. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящей Статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

1. **Срок действия, условия внесения изменений в договор**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31.12.2023 г

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.  
8.3. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор в следующих случаях:   
- Аннулирование лицензии Подрядчика, лишающее его права на производство работ;  
- Задержки в выполнении обязательств Подрядчиком по причинам, не зави­сящим от Заказчика, на срок более 30 (Тридцать) календарных дней;  
- Нарушение Подрядчиком условий Договора, ведущее к снижению качества Работ, определяемых требованиями Заказчика и нормативно-технического законодательства;  
8.4. Сторона, решившая расторгнуть настоящий договор направляет другой Стороне письменное извещение за 10 (Десять) дней до момента расторжения настоящего договора.   
8.5. При расторжении Договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика или по решению одной Сторон выплата суммы, причитающейся Заказчику или Подрядчику, должна быть произведена в течение 15 (пятнадцать) календарных дней с даты оформления протокола взаимной задолженности (Акта сверки).

1. **Обстоятельства непреодолимой силы**

9.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свое обязательство по настоящему Договору, не несет ответственности, если такое исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.  
9.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: стихийные бедствия, такие как землетрясение, наводнение; обстоятельства общественной жизни, такие как военные действия, эпидемии, забастовки; запретительные меры государственных органов, такие как объявление карантина, запрещение перевозок, запрет торговли в порядке международных санкций.  
9.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение пяти дней в письменной форме информировать другую сторону об их наступлении с приложением соответствующей справки из торгово-промышленной палаты РФ или иных документов, если обстоятельства непреодолимой силы, на которые ссылается сторона не общеизвестны. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, а также оценку их влияния на исполнение стороной своих обязательств по настоящему Договору.  
9.4. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более двух месяцев, то каждая из сторон имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, письменно известив об этом другую сторону.

1. **Порядок разрешения споров**

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему договору, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.  
10.2. В случае, если указанные споры и разногласия не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в Арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством РФ.

1. **Особые условия.**

11.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме путем подписания дополнительного соглашению к настоящему договору.  
11.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами действующего законодательства РФ.  
11.3. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах - по одному для каждой Стороны, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу.

**12. ФОРС-МАЖОР**

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если таковые явились следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, не поддающихся разумному контролю Сторон, возникших после заключения настоящего договора, а также объективно препятствующих полному или частичному выполнению Сторонами своих обязательств по настоящему договору, включая, но не ограничиваясь перечисленным: войны, военные действия любого характера, блокады, забастовки, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запрет компетентных государственных органов на действия Сторон или существенные изменения в законодательстве, затрагивающие условия или порядок исполнения договора. Срок исполнения Сторонами договорных обязательств соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

12.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору в силу вышеуказанных причин, должна без промедления письменно известить об этом другую Сторону в течение 10 дней с момента наступления таких обстоятельств. Доказательством указанных в извещении фактов должны служить документы, выдаваемые компетентными государственными органами, расположенными по месту нахождения Стороны договора, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору. Допускается извещение по факсимильной связи с обратным уведомлением о получении сообщения.

12.3. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны, согласно п. 9.2, влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства, за исключением случаев, в которых объективно не имеется возможности известить другую Сторону.

**13. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **Администрация Веденкинского сельского поселения Дальнереченского муниципального района**  Приморский край, Дальнереченский район,  с. Веденка,  ул. Мелехина, 38  ИНН 2506108997/ КПП 250601001  Управление финансов АДМР (Администрация  Веденкинского сельского поселения)  Р/с 03231643056074082000  БИК 010507002  Дальневосточное ГУ Банка России //УФК по Приморскому краю,г. Владивосток  **ЕКС** 40102810545370000012  **Глава Администрации**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бровок А. А.**  **М.П.** | **Подрядчик:**  **Индивидуальный предприниматель Манукян Вардуи Оганнесовна**  Адрес: 692135, Приморский край,  г, Дальнереченск, ул. Таврическая 68  ИНН/КПП 250602577890/0  ОГРНИП 323253600012081  Дальневосточный банк ПАО Сбербанк г.Хабаровск  р/с 40802810450000001690  БИК 040813608  к/с 30101810600000000608  тел: 8 (953) 227-18-44  эл. почта: arinaroza2522@gmail.com  **Индивидуальный предприниматель Манукян Вардуи Оганнесовна**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Манукян В. О.**  **М.П.** |